

Zarząd Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Zabrzu Spółka z o.o. ogłasza licytację ustną nieograniczoną na wysokość stawki czynszowej, na lokale mieszkalne położone na terenie miasta Zabrze. Ustala się cenę wywoławczą za **1m²** powierzchni użytkowej mieszkania w wysokości **7,14zł**, **minimalne postąpienie 0,10zł/m²**.

- **ul. 3 Maja 14a/5 - wadium 9.770 zł**

Lokal mieszkalny składa się z 5 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o powierzchni mieszkalnej 84,40m², użytkowej 114,00m², wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową ogrzewanie piecowe. Mieszkanie usytuowane jest na II piętrze.

Mieszkanie wymaga przeprowadzenia remontu, który należy wykonać na własny koszt i w własnym zakresie w związku z czym nie pobiera się kaucji zabezpieczającej.

Lokal znajduje się w budynku o nieuregulowanym stanie prawnym – na chwilę obecną nie ma możliwości wykupu.

- ul. Kochanowskiego 21/9 - wadium 7.790 zł

Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki, spiżarki o powierzchni mieszkalnej 62,80m², użytkowej 90,92m², wyposażony w instalację wodno - kanalizacyjną, gazową ogrzewanie piecowe. Mieszkanie usytuowane jest na II piętrze.

Mieszkanie wymaga przeprowadzenia remontu, który należy wykonać na własny koszt i we własnym zakresie w związku z czym nie pobiera się kaucji zabezpieczającej.

Pierwsza licytacja odbędzie się **18.05.2017 r.** o godz.12⁰⁰ w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. pl. Warszawski 10, III p., świetlica (pokój 307). Oferenci zobowiązani są do wpłaty wadium w dniu **15 i 16 05.2017 r.** w kasie tutejszego Zarządu, pokój 220, II piętro, w godz. 9⁰⁰ – 12⁰⁰, po uprzednim zgłoszeniu się do Działu Eksploatacji - pokój 223 II p.

Druga licytacja odbędzie się **25.05.2017r.** o godz. 12⁰⁰, a wpłaty wadium **22 i 23.05.2017 r.** w kasie w godz. 9⁰⁰ - 12⁰⁰.

Osoba przystępująca do licytacji zobowiązana jest dostarczyć do Działu Eksploatacji pokój 223, II piętro, najpóźniej w dniu wpłaty wadium następujące dokumenty:

- zaświadczenie o stałym zameldowaniu w mieście Zabrze lub o zatrudnieniu, z ostatnich 2 lat w przypadku braku stałego zameldowania na terenie miasta Zabrze,
- zaświadczenie zarządcy potwierdzające, iż osoba przystępująca do licytacji i jej współmałżonek nie posiadają tytułu prawnego do mieszkania, w którym obecnie zamieszkują,
- w przypadku zamieszkiwania osoby przystępującej do licytacji w zasobach Gminy Zabrze - potwierdzenie o nie zaleganiu z tytułu czynszu i innych opłat.

Osoby posiadające zadłużenie wobec Gminy nie mogą przystąpić do licytacji.

Zastrzegamy sobie prawo do wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

Wadium przepada na rzecz Właściciela, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu. Wygrywający powinien podpisać umowę najmu w terminie

3 tygodni od dnia przetargu. Nie wywiązanie się z podanego terminu jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą wadium.

Informuje się, że wygrywający licytację przed podpisaniem umowy jest zobowiązany do złożenia weksla in blanco zabezpieczającego należność czynszu za okres 1 roku. Weksel winien być poręczony przez 2 osoby otrzymujące stałe dochody.

Regulamin licytacji na wysokość czynszu lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m² bądź lokali o mniejszej powierzchni wskazanych przez Prezydenta Miasta dostępny jest na tablicy informacyjnej w tutejszym Zarządzie.

Oględzin można dokonać bezpośrednio w lokalu:

ul. 3 Maja 14a/5 dnia 11.05.2017 r. w godz. 11⁰⁰ - 11³⁰

ul. Kochanowskiego 21/9 dnia 11.05.2017 r. w godz. 12⁰⁰ - 12³⁰

Blizszych informacji udziela Dział Eksploatacji w Zarządzie Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. przy pl. Warszawskim 10, , pokój 223, II piętro, w godzinach urzędowania tj.: poniedziałek 7⁰⁰ – 17⁰⁰, wtorek – piątek 7⁰⁰ – 15⁰⁰ lub telefonicznie pod nr tel. (32) 37 33 933.