

ZNAK: TE- 197/2017/BP

O G Ł O S Z E N I E

Zarząd Budynków Mieszkaniowych-Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Zabrzu Spółka z o.o. ogłasza negocjacje na wysokość stawki czynszowej na n/w lokale mieszkalne położone na terenie miasta Zabrze:

- **ul. 3 Maja 14a/5**

Lokal mieszkalny składa się z 5 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o powierzchni mieszkalnej 84,40m², użytkowej **114,00m²**, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe. Mieszkanie usytuowane jest na II piętrze. Mieszkanie wymaga przeprowadzenia remontu, który należy wykonać na własny koszt i we własnym zakresie, w związku z czym nie pobiera się kaucji zabezpieczającej. Lokal znajduje się w budynku o nieuregulowanym stanie prawnym – na chwilę obecną nie ma możliwości wykupu.

- **ul. Kochanowskiego 21/9**

Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i spiżarki o powierzchni mieszkalnej 62,80m², użytkowej **90,92m²**, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Mieszkanie usytuowane jest na II piętrze. Mieszkanie wymaga przeprowadzenia remontu, który należy wykonać na własny koszt i we własnym zakresie, w związku z czym nie pobiera się kaucji zabezpieczającej. Lokal znajduje się w budynku o uregulowanym stanie prawnym.

Ustala się **cenę wywoławczą za 1m² powierzchni użytkowej mieszkania w wysokości 7,14zł/m², minimalne postąpienie 0,10zł/m².**

Oferty należy składać w formie pisemnej w biurze podawczym (w pokoju 220, II piętro), po uprzednim zgłoszeniu się w Dziale Eksploatacji (II piętro, pokój 223) w Zarządzie Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Ponadto osoba przystępująca do negocjacji zobowiązana jest dołączyć do pisma:

- zaświadczenie o stałym zameldowaniu na terenie miasta Zabrze lub zaświadczenie o zatrudnieniu z ostatnich 2 lat w przypadku braku stałego zameldowania na terenie miasta Zabrze,
- zaświadczenie zarządcy potwierdzające, iż osoba przystępująca do negocjacji i jej współmałżonek nie posiadają tytułu prawnego do mieszkania, w którym obecnie zamieszkują,
- w przypadku zamieszkiwania osoby przystępującej do negocjacji w zasobach Gminy Zabrze - potwierdzenie o nie zaleganiu z tytułu czynszu i innych opłat.

Zastrzegamy sobie prawo do wycofania lokalu z negocjacji bez podania przyczyny.

Wygrywający powinien podpisać umowę najmu w terminie 3 tygodni od dnia negocjacji. Nie wywiązanie się z podanego terminu jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu. Informuje się, że wygrywający negocjacje przed podpisaniem umowy jest zobowiązany do złożenia weksla in blanco zabezpieczającego należność czynszu za okres 1 roku. Weksel winien być poręczony przez 2 osoby posiadające stałe dochody z wynagrodzenia za pracę bądź emeryta.

Osoby posiadające zadłużenie wobec Gminy nie mogą przystąpić do negocjacji.

Do negocjacji mogą przystąpić osoby:

- które są stałymi mieszkańcami Zabrze, nie posiadające tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego (w przypadku małżonków tytuł prawny nie przysługujący żadnemu z nich),
- osoby nie zameldowane na terenie Gminy ale zatrudnione od co najmniej 2 lat, nie posiadające tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego,
- a także osoby,
- które z uwagi na szczególne potrzeby Gminy winny zamieszkać na terenie miasta Zabrze.

Regulamin licytacji na wysokość czynszu lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m² bądź lokali o mniejszej powierzchni wskazanych przez Prezydenta Miasta dostępny jest w tutejszym Zarządzie (II piętro, pokój 223). Bliższych informacji udziela Dział Eksploatacji w Zarządzie Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. przy pl. Warszawskim 10, , pokój 223, II piętro, w godzinach urzędowania tj.: poniedziałek 7⁰⁰-17⁰⁰, wtorek- piątek 7⁰⁰-15⁰⁰ lub telefonicznie pod Nr telef. (32) 3733 933. Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej ZBM-TBS Spółka z o.o., link: <http://www.zbm-tbs.zabrze.pl/wynajem/lokale-mieszkalne/negocjacje>.