

UMOWA SPRZEDAŻY
– wzór umowy –

zawarta dnia w Zabrzu

pomiędzy:

Zarządem Budynków Mieszkaniowych - Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
reprezentowanym przez:

.....
.....

który stosownie do dyspozycji art. 206 k. s. h. oświadcza co następuje:

1. **nazwa firmy, siedziba i adres:** Zarząd Budynków Mieszkaniowych - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 41-800 Zabrze, plac Warszawski 10
2. **Sąd Rejestrowy i numer w rejestrze KRS:**
Sąd Rejonowy w Gliwicach, KRS 0000134793
[NIP: 648-000-17-28; REGON: 272091693]
3. **Wysokość kapitału zakładowego:** 35.149.500,00 zł,

zwanym dalej **Sprzedającym**

a

.....
.....

reprezentowanym przez

.....
.....

zwanym dalej **Kupującym**

§1

Sprzedający sprzedaje, a Kupujący nabywa

§2

Ruchomość, o której mowa w § 1 niniejszej umowy stanowi własność Sprzedającego, jest wolna od wad prawnych, nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich, w stosunku do niego nie toczą się żadne postępowania, których przedmiotem jest ta ruchomość oraz nie stanowi ona przedmiotu zabezpieczenia.

§3

Tytułem zapłaty ceny za ruchomość, o której mowa w § 1 Kupujący zapłaci Sprzedającemu kwotę (słownie:) zł brutto, płatną w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Kupującego faktury, przelewem na konto Sprzedającego. Kupujący nabywa własność przedmiotu sprzedaży z chwilą zapłaty ceny.

§4

1. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 3 dni po uiszczeniu przez Kupującego wynagrodzenia Sprzedającemu.
2. Wydanie majątku ruchomego wraz z dokumentami nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez Kupującego i przedstawiciela Sprzedającego.
3. Wraz z ruchomością, Sprzedający wyda Kupującemu wszystkie posiadane przez niego dokumenty oraz przedmioty służące do korzystania z tej ruchomości.

§5

1. Kupujący oświadcza, że znany jest mu stan techniczny ruchomości określonej w § 1 niniejszej umowy oraz że z tego tytułu nie będzie rościł żadnych roszczeń do Sprzedającego, a strony wyłączają odpowiedzialność sprzedającego z tytułu rękojmi za wady.
2. Kupujący dokonał oględzin ruchomości, w tym jej sprawdzenia pod względem kompletności, sprawności oraz zgodności z dokumentami, i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§6

Wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy obciążają Kupującego.

§7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Sprzedającego.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Sprzedającego i jeden dla Kupującego.

.....
KUPUJĄCY

.....
SPRZEDAJĄCY