



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 34 361 000,00 zł



Kod:050- 01287

Zabrze, dnia 29.05.2017r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT  
BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
**ZBM-TBS Sp. z o.o. 194/2017 REB V Nr 15/2017**  
**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO**  
**BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.**  
**41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10**  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ  
[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

## OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

**Remont instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Grzybowskiej 5 w Zabrze-Rokitnicy.**

### Zakres prac obejmuje:

- do nowej instalacji podać napięcie 24 V, w związku z powyższym należy zainstalować, zgodnie z przepisami, niezbędne aparaty elektryczne umożliwiające transformowanie napięcia z 230V na 24V, oraz wymagane zabezpieczenia,
- wymiana głównego wyłącznika zasilania budynku,
- wymienić WLZ do wszystkich lokali mieszkalnych z jednoczesnym zainstalowaniem liczników zużycia energii elektrycznej na klatkach schodowych, z zabezpieczeniami obwodowymi w mieszkaniach,
- wymiana wszystkich skrzynek elektrycznych,
- wykonać instalację na klatce schodowej w wersji podtynkowej,
- wykonać instalację w piwnicy w wersji podtynkowej z zastosowaniem osprzętu hermetycznego.
- zainstalować w każdym pomieszczeniu piwnicznym oprawę hermetyczną z wyłącznikiem na zewnątrz ( zgodnie z uzgodnieniami REB V ze Wspólnotą Mieszkaniową),
- zainstalować w klatce schodowej automat schodowy 24 V wraz z przyciskiem podtynkowym, przy wejściu głównym, oraz na każdej kondygnacji,
- zabudować wyłączniki do włączania oświetlenia w gankach piwnicznych,
- zamontować nowe włączniki dzwonekowe,
- zabudować na zewnątrz, przy wejściu do klatki schodowej oprawę hermetyczną oświetleniową z numerem budynku i nazwą ulicy, oraz oprawę hermetyczną oświetlającą drzwi i tablicę domofonu, obydwie oprawy podłączyć pod jeden przełącznik zwykły wewnątrz klatki schodowej,
- uwzględnić roboty towarzyszące ogólnobudowlane (bruzdy, przekucia, kucie wnęk, tynkowanie itp.)
- opisać tablice ZG, ZK,
- zamontować koryta poziome (min. 40x40mm) i pionowych (min. 90x40mm) z PCV na instalację teletechniczną,
- przełożyć instalacji teletechnicznej do nowych koryt w uzgodnieniu z operatorami tych instalacji,
- przedstawić pomiary instalacji elektrycznej po wykonaniu robót,

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

- w wycenie prac należ ująć również:
  - a. koszt wywozu gruzu (wg. faktury)
  - b. plombowanie liczników i włączenie napięcia (wg. faktury z TAURON)

**UWAGA.**

**Należy przygotować drugi wariant oferty tzn. z zastosowaniem plafonów z czujnikiem PIR i żarówkami LED, przy wejściu głównym oraz na każdej kondygnacji.**

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały. Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy).

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

Termin realizacji zamówienia: III kwartał 2017

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB V tel. (032) 272 29 96

Natalia Górecka – inspektor ds techniczno - administracyjnych REB V

w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209

Termin składania ofert upływa dnia 16.06.2017r. o godz. 8:00

Koperta powinna być oznaczona :

**KONKURS OFERT**

**ZBM-TBS Sp. z o.o. 194/2017 REB V Nr 15/2017**

**Remont instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Grzybowskiej 5  
w Zabrze- Rokitnicy.**

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr 1 wraz z Załącznikiem Nr 2.
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy.
3. Do oferty prosimy dołączyć świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty) zaproponowanych przez wykonawcę materiałów oraz nazwę producenta.

**UWAGA !**

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do

Zamawiającego.

**Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

KIEROWNIK REB V

*mgr Sonia Kapica- Kurowska*



## O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
5. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

.....  
( miejscowość data sporządzenia )

.....  
( podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy )