



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 34 361 000,00 zł



Kod:030- 00968

Zabrze, dnia 05.06.2017r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT  
BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
**ZBM-TBS Sp. z o.o. 204/2017 REB III Nr 80/2017**  
**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO**  
**BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.**  
**41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10**  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ  
[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

## OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

**Wykonanie izolacji pionowej, poziomej, drenaż oraz wymiana okienek piwnicznych (na stalowe) w budynku mieszkalnym przy ul. Reform Rolnych 5 w Zabrzu.**

Zakres robót obejmuje:

### **Izolacja pionowa**

Olinowanie terenu

Wyznaczenie strefy niebezpiecznej

Wykopy o ścianach pionowych, odcinkami istniejących fundamentów gł. 2,0 m - 100%

Czyszczenie ścian szczotkami stalowymi – 100%

Wykonanie tynków kat. I naprawa podłoża pod izolację - 100%

Izolacja fundamentów, powłokowa bitumiczna wykonana na zimno 1 warstwa, lepik - 100%

Docieplenie cokołu budynku steropianem ekstrudowanym gr 5 cm

Izolacja fundamentów folią kubełkową mocowaną na kołkach plastikowych - 100%

Montaż listwy – 100%

Zasypanie wykopów z ubiciem warstwami – 100%

Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego – 100%

Wykonanie opaski żwirowej o szer 0,50 m wzdłuż ściany – obrzeża betonowe 6x20x75 - 100% Koszt wywozu gruzu wraz ze składowaniem na wysypisku

Uporządkowanie terenu

### **Wykonanie drenażu**

Wykonanie podsypki piaskowej wokół budynku

Ułożenie rur drenażowych owiniętych włókniną filtracyjną

Wykonanie z piasku warstw filtrujących i zagęszczenie

Wykonanie studni zbiorczych (przy narożach budynku) szt=2

Podłączenie instalacji drenażowej do kanalizacji deszczowej

### **Izolacja pozioma - wykonanie przeciwwilgociowej poziomej – iniekcji – budynku**

Olinowanie terenu – 100%

Wyznaczenie strefy niebezpiecznej – 100%

Osuszenie ścian fundamentowych metodą iniekcji krystalicznej – 100%

Uzupełnienie ubytków tynków kat. I na ścianach fundamentowych – 20%

Prace wykończeniowe

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

### **Wymiana okienek piwnicznych**

Demontaż starych okienek piwnicznych – 100%

Wykonanie nowych stalowych okienek piwnicznych (szyby zabezpieczone blachą perforowaną) - 100%

Montaż nowych okienek piwnicznych – 100%

Wykonawca do kosztorysu powykonawczego dołącza kopie faktur za wywóz gruzu

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględniać w cenach za poszczególne materiały. Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy). Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres – ilość – koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys(y) ofertowy(e) i opisy technologii wykonania robót.

Termin realizacji zamówienia: III – IV kwartał 2017r.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB III tel. (032) 271 03 15

Ryszard Pankiewicz – Inspektor Nadzoru REB III

w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209

Termin składania ofert upływa dnia 20.06.2017r. o godz. 8:00

Koperta powinna być oznaczona :

#### **KONKURS OFERT**

**ZBM-TBS Sp. z o.o. 204/2017 REB III Nr 80/2017**

**Wykonanie izolacji pionowej, poziomej, drenaż oraz wymiana okienek piwnicznych (na stalowe) w budynku mieszkalnym przy ul. Reform Rolnych 5 w Zabrze.**

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

#### **Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr 1 wraz z Załącznikiem Nr 2.

2. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

3. Do oferty prosimy dołączyć świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty) zaproponowanych przez wykonawcę materiałów oraz nazwę producenta.

#### **UWAGA !**

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do

Zamawiającego.

**Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

KIEROWNIK REB III

*Halina Nawracaj*

..... NIP .....  
(pieczęć oferenta) REGON .....

## FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
.....  
.....  
.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1.	Całkowita wartość zamówienia w tym :	Cyfrowo :  Słownie :
	a) wartość netto	Cyfrowo :  Słownie :
	b) podatek Vat	Cyfrowo :  Słownie :
2.	Gwarancja na wykonane roboty	
3.	Termin zakończenia prac	Data realizacji zamówienia :

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
( miejscowość data sporządzenia ) ( podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

## O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że :

- 1.Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2.Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3.Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 5.Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

.....  
( miejscowość data sporządzenia )

.....  
( podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy )