



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 34 361 000,00 zł



Kod:010- 01653

Zabrze, dnia 07.06.2017r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT
BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ZBM-TBS Sp. z o.o. 207/2017 REB I Nr 65/2017
ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

Utrzymanie czystości części wspólnych nieruchomości oraz terenów zewnętrznych dla Wspólnoty Mieszkaniowej „Osiedle Jodłowa” w Zabrzu.

Specyfikacja:

- powierzchnia zewnętrzna do utrzymania czystości (w tym tereny zielone) - 49 095,00 m²
- powierzchnia użytkowa wszystkich lokali w budynkach wynosi - 22 856,88 m².

Wykaz budynków:

ul. Krucza 2,4,6,8,10,12,14,16
ul. Hauptmana 5,6,6a,6b,6c,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18,20,22
ul. Barlickiego 16,17,18,19,21
ul. Jodłowa 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19
ul. Królowej Luizy 1,3,5
ul. Św. Jacka 21,23,25,27,29
ul. Św. Kamila 5,6,6a,7,8,9,10,12,14,16

Zakres sprzątnia:

- mycie klatek schodowych 2x w miesiącu,
- zmiatanie klatek 2 x w tygodniu,
- mycie: drzwi wejściowych, drzwi na częściach wspólnych 1 x w miesiącu,
- mycie okien, balustrad, skrzynek pocztowych, skrzynek licznikowych, urządzenia domofonowego co 3 miesiące,
- opróżnianie wewnętrznych koszy na bieżąco,
- wymiana piasku w piaskownicach 1 x w roku,
- codzienne zmiatanie chodników, dojeżdż do budynków, parkingów, otoczenia śmietników,
- usuwanie odpadów i innych zanieczyszczeń z niezabudowanych części nieruchomości tj. podwórzy, przejść, chodników, trawników, opasek ochronnych, placów zabaw, parkingów
- wywóz własnym transportem i na koszt wykonawcy liści w okresie jesiennym,

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

- konserwacja terenów zielonych należących do Wspólnoty Mieszkaniowej poprzez grabienie, przekopywanie zniszczonych części trawników, okopywanie krawężników, koszenie i niezwłoczny wywóz – co najmniej 3 x w roku (w okresie maj – październik – I koszenie do 31 maja, II koszenie do 31 lipca, III koszenie do 30 września), przycinanie krzewów i żywopłotów, cięcia pielęgnacyjne, niezwłoczny wywóz gałęzi – co najmniej 2 x w roku (w okresie maj – wrzesień)
- koszty zakupu nasion trawy obciążają wykonawcę.

Zakres sprzątnięcia w okresie zimowym:

- usuwanie śniegu,
- usuwanie lodu,
- usuwanie błota pośniegowego z chodnika, dojeżdż do budynków, śmietnika,
- posypywanie powierzchni materiałem szorstkim

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględniać w cenach za poszczególne materiały (jeżeli dotyczy).

Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy).

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót (jeżeli dotyczy).

Termin realizacji zamówienia: do uzgodnienia

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB I tel. (032) 271 18 82

Danuta Dobrzyńska – inspektor ds. techniczno - administracyjnych REB
w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209

Termin składania ofert upływa dnia 16.06.2017r. o godz. 8:00

Koperta powinna być oznaczona :

KONKURS OFERT

ZBM-TBS Sp. z o.o. 207/2017 REB I Nr 65/2017

Utrzymanie czystości części wspólnych nieruchomości oraz terenów zewnętrznych dla Wspólnoty Mieszkaniowej „Osiedle Jodłowa” w Zabrze.

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr 1 wraz z Załącznikiem Nr 2.

2. Szczegółowy kosztorys ofertowy.
3.(inne dokumenty).....

UWAGA!

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

KIEROWNIK REB I
Grzegorz Warzecha

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1.	Całkowita wartość zamówienia w tym :	Cyfrowo : Słownie :
	a) wartość netto	Cyfrowo : Słownie :
	b) podatek Vat	Cyfrowo : Słownie :
2.	Gwarancja na wykonane roboty	
3.	Termin zakończenia prac	Data realizacji zamówienia :

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
5. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)