



Zarząd Budynków Mieszaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 34 361 000,00zł



Kod bud. 040-01314

Zabrze, dnia 06.06.2017r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 210/2017 REB IV Nr 45/2017

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

Montaż instalacji domofonowej, remont klatki schodowej oraz montaż drzwi stalowych w przybudówce w budynku mieszkalnym przy ul. Bytomskiej 80a w Zabrzu.

Zakres robót obejmuje:

Część I

- montaż instalacji domofonowej wandaloodpornej w wersji cyfrowej (np.OPTI) – 1 szt.
- wbudowanie kasety cyfrowej z podświetlaną listą lokatorów i czytnikiem elektronicznym otwarcia drzwi – 1 kpl.
- montaż układu elektroniki – 1 szt.
- montaż unifonów cyfrowych w mieszkaniach i lokalach – 4 szt.
- doprowadzenie nowego zasilania - 1 szt.
- pastylki cyfrowe (4 lokale x 2szt.) - 8 szt.
- roboty towarzyszące + pozostałe materiały
- uruchomienie
- instruktaż

Część II

- zabezpieczenie folią stolarki drzwiowej i okiennej na klatce schodowej – 100%
- przełożenie sieci teletechnicznych do koryt (jeżeli dotyczy) – 100%
- skasowanie wykwitów – zacieków – 20%
- przecieranie istniejących tynków wewnętrznych (ścian, sufitów) - 50%
- skucie głuchych i zmurszałych tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach w klatce schodowej – 50%
- wykonanie nowych tynków kat. II na ścianach i sufitach w klatce schodowej - 50%
- montaż narożników - kątowników aluminiowych naściennych, ochronnych - 100%
- czyszczenie przez szcótowanie ręczne drewnianej balustrady – 100%
- naprawa lub regulacja stolarki drzwiowej na klatce schodowej – 100%
- oczyszczenie stolarki drzwiowej (drzwi do piwnicy) – 100%

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

- naprawa i uzupełnienie cokołków drewnianych – 10%
- demontaż płyt kartonowo gipsowych na suficie (poddasze) – 100%
- montaż nowych płyt kartonowo gipsowych na suficie – 100%
- położenie siatki na suficie - 100%
- dwukrotne szpachlowanie ścian lamperii – 100%
- dwukrotne położenie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach – 100%
- gruntowanie powierzchni ścian i sufitów – 100%
- wykonanie tynku mozaikowego na lamperii - 100%
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian wewnętrznych – 100%
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów – 100%
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wys. do 20 cm – 100%
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi stopnic, podstopnic oraz drewnianych listew - ćwierćwałków - 100%
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi balustrad i poręczy drewnianych – 100%
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi stolarki drzwiowej obustronnie w częściach wspólnych (drzwi do piwnicy) – 100%
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi rur na klatce schodowej – 100%
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi powierzchni metalowych (szafek, itp.) na klatce schodowej – 100%
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi krat metalowych na klatce schodowej – 100%
- demontaż starej tablicy ogłoszeń – 1 szt.
- montaż i zakup tabli ogłoszeń (korkowej) – 1 szt.
- demontaż starej wycieraczki w klatce schodowej – 1 szt.
- montaż nowej wycieraczki ze stali nierdzewnej w klatce schodowej – 1 szt.
- demontaż parapetów (wewnętrznego i zewnętrznego) – 2 szt.
- wymiana stolarki okiennej w klatce schodowej (kształt okien, podział na skrzydła i kwatery, oraz kolor z zewnątrz należy dostosować do już zamontowanej stolarki okiennej na obiekcie) dwa skrzydła rozwierno-uchylne – 1 szt.
- montaż parapetu zewnętrznego z blachy powlekannej wraz z wykończeniami – 1 szt.
- montaż parapetu wewnętrznego z PCV – 1 szt.
- oczyszczenie, przygotowanie do malowania ścian w korytarzach piwnicznych – 100%
- uzupełnienie tynków kat. II na ścianach i sufitach w korytarzach piwnicznych - 20%
- białkowanie korytarzy piwnicznych – 100%
- uzupełnienie tynków kat. II na ścianach i sufitach w korytarzach piwnicznych - 10%
- białkowanie ścian na strychu – 100%
- mycie posadzek po robotach malarskich – 100%

Część III

- sprzątnięcie przybudówki – 1 szt.
- wykucie z muru ościeżnicy w przybudówce – 1 szt.
- zakup i osadzenie drzwi stalowych wraz z ościeżnicą fabrycznie wykończonych

- lub wykonanie na wymiar drzwi stalowych wraz z ościeżnicą (klamka lub pochwyt, dwa zamki, kpl. kluczy) – 1 szt.
- wykonanie drobnych robót tynkarskich w przybudówce – 1 szt.
 - białkowanie przybudówki wewnątrz – 1 szt.

 - w wycenie prac należ ująć również:
 - a. koszt wywozu gruzu (jeżeli dotyczy)
 - b. koszt składowania gruzu na wysypisku (jeżeli dotyczy)

UWAGI:

Kolorystyka klatki schodowej do uzgodnienia - kolory jasne i półpełne.

W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę wystąpienia robót nie ujętych w powyższym opisie, a koniecznych do wykonania należy wycenić je w odrębnym kosztorysie, którego wartość należy włączyć do ceny oferowanej za wykonanie ww. robót.

Wykonawca do kosztorysu powykonawczego dołącza kopie faktur za wywóz i utylizację gruzu.

Roboty ogólnobudowlane winny być wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną i Polskimi Normami.

Podstawą opracowania kosztorysu ofertowego winny być Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR 4-01, KNR 2-02 itp.)

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały. Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy).

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

- Termin realizacji zamówienia: **III-IV kwartał 2017 rok**
- Informacji w sprawie zamówienia udziela REB IV tel. (032) 271-29-40 wew. 201
Jacek Sikorski – Starszy Inspektor Nadzoru REB IV
w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)
- Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209
- Termin składania ofert upływa dnia 22.06.2017r o godz.8.00
- Koperta powinna być oznaczona :

KONKURS OFERT

ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 210/2017 REB IV Nr 45/2017 – REB IV

Montaż instalacji domofonowej, remont klatki schodowej oraz montaż drzwi stalowych w przybudówce w budynku mieszkalnym przy ul. Bytomskiej 80a w Zabrze.

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.
Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr 1 wraz z Załącznikiem Nr 2.
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy
3. Do ofert prosimy dołączyć świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty) zaproponowanych przez wykonawcę materiałów oraz nazwę producenta.

UWAGA !

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

KIEROWNIK REB IV
mgr inż. Elżbieta Serafin

Załącznik Nr 1a

..... NIP
(pieczęć oferenta) REGON

| L.P. | ADRES | WARTOŚĆ (netto) | PODATEK VAT | WARTOŚĆ (brutto) |
|------|---|--------------------|----------------|---------------------|
| 1 | Część I Montaż instalacji domofonowej w budynku przy ul. Bytomskiej 80a | | | |
| 2 | Część II Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Bytomskiej 80a | | | |
| 3 | Część III Osadzenie drzwi stalowych w przybudówce w budynku przy ul. Bytomskiej 80a | | | |
| | RAZEM: | | | |

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
5. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)