



Zarząd Budynków Mieszaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 34 361 000,00zł



Kod bud. 040-01485

Zabrze, dnia 20.06.2017r

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 221/2017 REB IV Nr 51/2017

**ZARZĄD BUDYŃKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz audytu remontowego na roboty ogólnobudowlane i elektryczne w nieruchomości przy ul. Średniej 1 w Zabrze w następującym zakresie:

- Przeprowadzenie prac remontowych istniejącego pokrycia papowego, obróbek blacharskich oraz wykonanie nowego pokrycia dachowego (wraz z obróbkami i kominami) w systemie HYDRONYLON - 100%
- Wymiana instalacji elektrycznej (przebudowa GLZ, wymiana WLZ, montaż głównego wyłącznika zasilania budynku – rozłącznik RBK) w klatce schodowej, piwnicy oraz na strychu wraz z osprzętem i robotami towarzyszącymi - 100%
- Remont klatki schodowej (tynki, przecierki, gładzie, malowanie, naprawa balustrady, stopnic, podstopnic + inne roboty) wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej - 100%

Uwaga!!!

Szczegółowy zakres robót zostanie ustalony z Zarządem WM i REB IV.

Zakres opracowania dokumentacji obejmuje:

1. Projekt budowlany wraz z wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami – 4 egz.
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egz.
3. Plan BIOZ (jeżeli dotyczy) – 4 egz.
4. Przedmiar robót – 2 egz.
5. Kosztorys ślepy – 2 egz.
6. Kosztorys inwestorski – 2 egz.
7. Audyt remontowy – 2 egz.
8. Wykonanie dokumentacji w wersji elektronicznej (PDF) wraz z przedmiarem i kosztorysem ślepym – 2 egz.

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały. Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy). Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

- Termin realizacji zamówienia: **III-IV kwartał 2017 rok**
- Informacji w sprawie zamówienia udziela REB IV tel. (032) 271-29-40 wew. 201
Jacek Sikorski – Starszy Inspektor Nadzoru REB IV
w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)
- Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209
- Termin składania ofert upływa dnia 29.06.2017r o godz.8.00
- Koperta powinna być oznaczona :

KONKURS OFERT

ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 221/2017 REB Nr 51/2017 – REB IV

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz audytu remontowego na roboty ogólnobudowlane i elektryczne w nieruchomości przy ul. Średniej 1 w Zabrze.

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr 1 wraz z Załącznikiem Nr 2.
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy

UWAGA !

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

KIEROWNIK REB IV
mgr inż. Elżbieta Serafin

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1.	Całkowita wartość zamówienia w tym :	Cyfrowo : Słownie :
	a) wartość netto	Cyfrowo : Słownie :
	b) podatek Vat	Cyfrowo : Słownie :
2.	Gwarancja na wykonane roboty	
3.	Termin zakończenia prac	Data realizacji zamówienia :

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość data sporządzenia)

 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
5. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)