



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 34 361 000,00 zł



Kod:030- 01566

Zabrze, dnia 03.07.2017r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT
BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 227 / REB III NR 82/2017
ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

Wymiana zasilania budynku wraz z wymianą instalacji elektrycznej wewnętrznej w budynku mieszkalnym przy ul. Świerkowej 9 w Zabrzu.
Zmiana sposobu zasilania części wspólnych w budynku (klatka schodowa, piwnica, strych) z 230V na 24V.

Zakres robót obejmuje:

Wymiana GLZ (Głównej Linii Zasilającej)

Montaż uziomu przed budynkiem

Wykonanie WLZ (Wewnętrznej Linii Zasilającej)

Montaż skrzynek licznikowo – rozdzielczych w klatce schodowej (liczniki kWh)

Wymiana obwodów ADM z dostosowaniem do obniżonego napięcia – 24V – klatka schodowa, piwnica, strych

Montaż trafo 230/24 – 630VA

Wykonanie zasilania do mieszkań od ZP (Zabezpieczenie Przedlicznikowe) do S-6 (skrzynka na S-301B)

Sposób wykonania instalacji elektrycznej – podtynkowa

Montaż rozłącznika bezpiecznikowego budynku (np. RBK lub SLP)

Montaż S-6 + 301B w przedpokojach mieszkań lokatorskich

Instalacje na strychu i w piwnicy należy wykonać jako hermetyczne

Uwzględnić roboty towarzyszące: kucie bruzd, wnęk, przebicie, tynkowanie bruzd itp.

Wywóz gruzu wraz z opłatą za składowanie

Podanie napięcia przez TAURON oraz plombowanie liczników kWh

Wykonać zasilania do mieszkań przewodem YDYp 3x4 p/t, obwody administracyjne YDYp 3x1,5p/t

Dodatkowo należy przyjąć w ofercie zmianę sposobu zasilania części wspólnej w budynku (klatka schodowa, piwnica, strych) z 230V na 24V z doprowadzeniem instalacji elektrycznej do boksów piwnicznych.

Wybrany Wykonawca we własnym zakresie wykona niezbędną dokumentację i dokona przełączenia zasilania budynku. W tym również wykona dokumentację powykonawczą (protokoły pomiarów instalacji elektrycznej, schematy itp.) oraz będzie załatwiał niezbędne formalności z dostawcą energii elektrycznej – Firmą TAURON.

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

W niniejszym postępowaniu o zamówienie Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres – ilość – koniecznych prac i przedstawią (wraz ofertą) opisy technologii wykonania robót, schematy instalacji elektrycznej oraz kosztorys ofertowy. W zakresie robót należy przyjąć wymianę przewodów elektrycznych w 100% wraz z osprzętem (osprzęt natynkowy, podtynkowy, transformatory np. w szafkach metalowych zamykanych, oprawy oświetleniowe itp.) oraz uwzględnić roboty towarzyszące ogólnobudowlane (bruzdy, przekucia itp.) z doprowadzeniem zasilania do lokali mieszkalnych i użytkowych.

Roboty elektryczne winny być wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną i Polskimi Normami.

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

Podstawą opracowania kosztorysu ofertowego winny być Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR- 5-10, KNR 4-03w, KNR 5-08, KNR 4-01).

Termin realizacji zamówienia: III – IV kwartał 2017

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB III tel. (032) 271 03 15

Ryszard Pankiewicz – Inspektor Nadzoru REB III

w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209

Termin składania ofert upływa dnia 11.07.2017r. o godz. 8:00

Koperta powinna być oznaczona :

KONKURS OFERT

ZBM-TBS Sp. z o.o. 227/2017 REB III Nr 82/2017

Wymiana zasilania budynku wraz z wymianą instalacji elektrycznej wewnętrznej w budynku mieszkalnym przy ul. Świerkowej 9 w Zabrze.

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr 1 wraz z Załącznikiem Nr 2.
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy.
3. Do oferty prosimy dołączyć świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty) zaproponowanych przez wykonawcę materiałów oraz nazwę producenta.

UWAGA !

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

KIEROWNIK REB III

Halina Nawracaj

..... NIP

(pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

.....

.....

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1.	Całkowita wartość zamówienia w tym :	Cyfrowo : Słownie :
	a) wartość netto	Cyfrowo : Słownie :
	b) podatek Vat	Cyfrowo : Słownie :
2.	Gwarancja na wykonane roboty	
3.	Termin zakończenia prac	Data realizacji zamówienia :

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....

(miejscowość data sporządzenia)

.....

(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
5. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)