



Zarząd Budynków Mieszaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 34 361 000,00zł



Kod:030- 00355

Zabrze, dnia 03.07.2017r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT
BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ZBM-TBS Sp. z o.o. 228/2017 REB III Nr 83/2017
ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

Wykonanie remontu dachu dwuspadowego – wymiana pokrycia z dachówki karpieńki na budynku mieszkalnym przy ul. Różańskiego 35 w Zabrzu.

Zakres robót obejmuje:

- Olinowanie terenu
- Wyznaczenie strefy niebezpiecznej
- Wykonanie daszków zabezpieczających na całej długości budynku
- Rozbiórka pokrycia z dachówki – 100%
- Wymiana elementów więźby dachowej (ołączenie dachu) – 100%
- Rozbiórka łąw kominiarskich – 100%
- Demontaż wyłazów dachowych i świetlików połaciowych
- Montaż wyłazów dachowych i świetlików połaciowych
- Montaż nowych łąw kominiarskich (np. kraty Wema) – 100%
- Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii o gr. 0,5 mm – 100%
- Impregnacja elementów dachu impregnatem zielonym (np. FOBOS M4)
- Przemurowanie kominów ponad dachem wraz z wykonaniem wypustów (bez czap kominowych) – cegła klinkier – 100%
- Spoinowanie kominów – 100%
- Białkowanie kominów i ścian (w całości) na strychu - 100%
- Pokrycie dachu nową dachówką ceramiczną, karpieńką czerwoną (angoba), podwójnie w koronkę z przymocowaniem wkrętami do łąw w tym 6 szt dachówek wentylacyjnych – 100%
- Montaż taśmy pod gąsiorami
- Montaż nowych gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej – 100%
- Wykonanie na kominach obejm do masztu antenowego 2 szt–kątownik 50 x 50x 5
- Wykonanie i montaż masztu antenowego – rura Ø 25 mm – 3,5 m – 1 szt
- Rozbiórka i wykonanie nowych obróbek blacharskich pasa nadrynnowego, przy kominach, dylatacjiz blachy powlekanej – 100%
- Wykonanie i montaż nowych wywietrzników kanalizacyjnych - 3 szt
- Demontaż starych i montaż nowych rynien Ø 150 mm z blachy powlekanej - 100%
- Demontaż starych i montaż nowych nowych rur spustowych PCV Ø 110 mm – 100%
- Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCV Ø 110 mm – 4 szt
- Czyszczenie przykanalików deszczowych - 4 szt

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Montaż drabinek śniegowych – 100%
Koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją i opłatą za składowanie
Koszt odbioru kominiarskiego

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać inwentaryzację i kontrolę przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) przez Zakład Kominiarski – osobę (y) posiadającą dyplom mistrzowski w zawodzie kominiarskim itp.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię faktury za odbiór i utylizację gruzu oraz kserokopię faktury za wykonanie odbioru kominiarskiego.

Wykonawca do kosztorysu powykonawczego dołącza kopie faktur za wywóz gruzu.

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględniać w cenach za poszczególne materiały. Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy). Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze. W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres – ilość – koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys(y) ofertowy(e) i opisy technologii wykonania robót.

Termin realizacji zamówienia: III – IV kwartał 2017r.
Informacji w sprawie zamówienia udziela REB III tel. (032) 271 03 15
Ryszard Pankiewicz – Inspektor Nadzoru REB III
w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)
Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209
Termin składania ofert upływa dnia 11.07.2017r. o godz. 8:00
Koperta powinna być oznaczona :

KONKURS OFERT

ZBM-TBS Sp. z o.o. 228/2017 REB III Nr 83/2017

Wykonanie remontu dachu dwuspadowego – wymiana pokrycia z dachówki karpieńki na budynku mieszkalnym przy ul. Różańskiego 35 w Zabrze.

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.
Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.
Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr 1 wraz z Załącznikiem Nr 2.
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy.
3. Do oferty prosimy dołączyć świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty) zaproponowanych przez wykonawcę materiałów oraz nazwę producenta.

UWAGA!

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

KIEROWNIK REB III

Halina Nawracaj

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
5. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)