



Zarząd Budynków Mieszaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 34 361 000,00zł



Kod: 010-00132

Zabrze, dnia 25.07.2017r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. nr 244/2017 REB I Nr 78 / 2017

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych , dostaw, usług:

Wykonanie renowacji elewacji frontowej budynku mieszkalnego przy ul. Padlewskiego 4 w Zabrzu.

Zakres robót obejmuje :

DZIAŁ I

Olinowanie terenu

Wyznaczenie strefy niebezpiecznej

Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m.- 100%

Osłona z siatki na rusztowaniach zewnętrznych - 100%

Czas pracy rusztowania – 100%

Zabezpieczenie folią stolarki okiennej - 100%

Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych – 100%

Wykonanie daszków zabezpieczających - 100%

Przygotowanie ścian do robót (czyszczenie i mycie tynków) tj. 50% (pozostałych na elewacji)

Uzupełnienie brakujących i skutych tynków - ok. 50%

Naprawa ubytków ozdób architektonicznych (do odtworzenia część jednej płaskorzeźby)

Powlekanie powierzchni Unigruntem -100%

Wymiana dwóch pionów rur spustowych deszczówki

Wymiana obróbek blacharskich z blachy powlekanej gzymsów, ogniomuru, okapów podrynnowych i balkonowych- 100%

Wymiana rynien – 100%

Wymiana parapetów okiennych (w tym półokrągłych) - 100%

Uporządkowanie przewodów na elewacji (część w tynku, a część poprowadzić po okapie pod dachem)

Usunięcie niepotrzebnych elementów wystających z elewacji

Malowanie balustrad balkonowych -100%

Malowanie stolarki okiennej elewacji frontowej

Malowanie tynków farbą silikatową – 100% / kolor do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty /

Koszt wywozu gruzu wraz z opłatą za składowanie (wg faktury) – 100%

DZIAŁ II

Remont mansardy pokrytej dachówką – ok. 12m²

Naprawa stopni przy gablotach wystawowych znajdujących się na ścianie frontowej

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy).

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

Termin realizacji zamówienia: III, IV kw 2017

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB I tel. (32) 271-18-82

Andrzej Gawenda – inspektor nadzoru

w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Termin składania ofert upływa dnia 03.08.2017r. o godz. 8.00

Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209

Koperta powinna być oznaczona :

KONKURS OFERT

ZBM-TBS Spółka z o o 244/2017 REB – I nr 78/2017

Wykonanie renowacji elewacji frontowej budynku mieszkalnego przy ul. Padlewskiego 4

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr 1 wraz z Załącznikiem Nr 2.
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy.
3. Do oferty prosimy dołączyć świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty) zaproponowanych przez Wykonawcę materiałów oraz nazwę producenta.

UWAGA !

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Kierownik REB - I
Grzegorz Warzecha

.....
(pieczęć oferenta)

NIP

REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

.....

.....

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1.	Całkowita wartość zamówienia w tym :	Cyfrowo : Słownie :
	a) wartość netto	Cyfrowo : Słownie :
	b) podatek Vat	Cyfrowo : Słownie :
2.	Gwarancja na wykonane roboty	
3.	Termin zakończenia prac	Data realizacji zamówienia :

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

