



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 34 361 000,00 zł



Kod: 010-00113

Zabrze, 25.07.2017 r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT
BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ZBM-TBS SPÓŁKA Z O.O. nr 246/2017, REB- I nr 80 / 2017

ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót remontowych, dostaw, usług:

Wykonanie częściowego remontu dachu z dachówki ceramicznej i dachu papowego nad lukarnami oraz remontu komina ponad dachem od strony podwórka (rozwarstwiony) wraz z robotami towarzyszącymi – budynek mieszkalny przy ul. Floriana 16 w Zabrzu.

Zakres robót obejmuje:

- Wyznaczenie strefy niebezpiecznej + olinowanie terenu
- Wykonanie daszków zabezpieczających i zastaw nad wejściem do budynku
- Przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki ułożonej w koronkę – 65m²
- Wykonanie rusztowania przy kominach-1szt.
- Wymiana obróbek blacharskich przy kominach pozostałych
- Rozebranie rozwarstwowanego komina ponad dachem od strony podwórka i postawienie nowego z cegły pełnej kl 200 – klinkierowej
- Rozbiórka pokrycia daszków z papy 5 warstw (nad lukarnami)
- Wykonanie deskowania dachu pod papę oraz impregnacja (np. Fobos M4 – zielony)
- Pokrycie powierzchni płaskich daszków dwoma warstwami papy termozgrzewalnej nad lukarnami (WYMAGANIA DOTYCZĄCE PAPY PATRZ PONIŻEJ)
- Koszty wywozu gruzu wraz z utylizacją
- Koszty odbioru kominiarskiego

WYMAGANIA TECHNICZNE PAPY TERMOZGRZEWAŁNEJ (MINIMALNE):

- **papa zgrzewalna podkładowa**
włóknina poliestrowa nowej generacji z włókien ciągłych, kalandrowana grubość 3,4mm
gramatura osnowy (g/m²) 200 siła zrywająca (N/5cm) 900/700
- **papa termozgrzewalna wierzchniego krycia**
włóknina poliestrowa nowej generacji z włókien ciągłych, kalandrowana grubość 4,4mm
gramatura osnowy (g/m²) 200 siła zrywająca (N/5cm) 900/700

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również

będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy).

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

Termin realizacji zamówienia: III kwartał 2017

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB -I , tel. (32) 271 18 82

Andrzej Gawenda – Inspektor Nadzoru REB I w godzinach urzędowania (od godz.7.00 do 15.00)

Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209

Termin składania ofert upływa dnia 03.08.2017r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS - KONKURS OFERT nr 246/2017 , REB I nr 80/2017

Wykonanie częściowego remontu pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej oraz papowego nad lukarnami i komina rozwarstwionego od strony podwórka ponad dachem wraz z pracami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym przy ul. Floriana 16 w Zabrze

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr 1 wraz z Załącznikiem Nr 2.
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy.
3. Do ofert prosimy dołączyć świadectwa materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty i inne dokumenty).

UWAGA !

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Kierownik REB- I

Grzegorz Warzecha

.....
 (pieczęć oferenta)

NIP

REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1.	Całkowita wartość zamówienia w tym :	Cyfrowo : Słownie :
	a) wartość netto	Cyfrowo : Słownie :
	b) podatek Vat	Cyfrowo : Słownie :
2.	Gwarancja na wykonane roboty	
3.	Termin zakończenia prac	Data realizacji zamówienia :

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

