



Zarząd Budynków Mieszaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 34 361 000,00 zł



Kod: 010-00113

Zabrze 27.07.2017 r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT
BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 247/2017 REB I Nr 81 / 2017
**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.**
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na roboty remontowe, dostawy, usługi:

Wykonanie remontu dachu budynku mieszkalnego przy ul. Floriana 16 w Zabrzu

Zakres remontu obejmuje:

Wyznaczenie strefy niebezpiecznej + olinowanie terenu

Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku – 100%

Rozbiórka pokrycia z dachówki ceramicznej karpiołki ułożonej w koronkę – 100%

Rozbiórka łączenia dachu – 100%

Rozbiórka kominów – 100%

Murowanie kominów z pełnej cegły klinkierowej

Demontaż ław kominiarskich drewnianych – 100%

Demontaż wyłazów dachowych nie nadających się do użytku – szt 1

Demontaż obróbek blacharskich przy kominach, pasów pod rynnowych, dylatacji, koszy

Ułożenie folii paro-przepuszczalnej gr. 0,5 mm – 100%

Demontaż rynien i rur spustowych nienadających się do użytku – 100%

Wykonanie i montaż obróbek blacharskich przy kominach, pasów nad rynnowych, pod rynnowych, koszy, daszków, ścian nad oknami – 100%

Ułożenie folii uszczelniającej pod gąsiorzy – 100%

Montaż nasad wentylacyjnych blaszanych Ø 10 cm szt 4

Przybicie łat i kontrłat oraz ich impregnacja (np. Fobos M4 - zielony) – 100%

Montaż rynien ocynkowanych wraz z malowaniem Ø 18 cm – 100%

Montaż rur spustowych PCV Ø 11 cm wraz z czyszczakami + koszami burzowymi – 100%

Montaż wyłazów dachowych – szt 1

Montaż dachówek wentylacyjnych – 4 szt.

Ułożenie dachówki ceramicznej karpiołki ułożonej w koronkę z przykręceniem do łat – 100%

Demontaż i montaż płotków przeciwśniegowych – 100% (są nowe)

Ułożenie gąsiorów wraz z taśmą uszczelniającą z przykręceniem do kalenicy – 100%

Montaż ław kominiarskich metalowych typu WEMA – 100%

Wymiana daszków papowych nad lukarnami (wymiana desek i papy)

Koszty wywozu gruzu wraz z utylizacją

Koszty odbioru kominiarskiego

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres – ilość – koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys ofertowy i opis technologii wykonania robót.

Podstawą opracowania kosztorysu ofertowego winny być aktualne Katalogi Nakładów Rzeczowych stosowane w budownictwie mieszkaniowym .

Termin realizacji zamówienia:– III kwartał 2017 r.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB I tel. 271-18-82

Andrzej Gawenda – insp. nadzoru

w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209

Termin składania ofert upływa dnia) 03.08.2017 o godz. 8:00

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – REB I

Wykonanie remontu dachu budynku mieszkalnego przy ul. Floriana 16 w Zabrze

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr 1 wraz z Załącznikiem Nr 2.
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy.
3. Do oferty prosimy dołączyć świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty) zaproponowanych przez wykonawcę materiałów oraz nazwę producenta i inne dane.

UWAGA !

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udziale zamówienia bez podania przyczyny

Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Wspólnota Mieszkaniowa

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Grzegorz Warzecha
Kierownik REB I

.....
(pieczęć oferenta)

NIP

REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

.....

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1.	Całkowita wartość zamówienia w tym :	Cyfrowo : Słownie :
	a) wartość netto	Cyfrowo : Słownie :
	b) podatek Vat	Cyfrowo : Słownie :
2.	Gwarancja na wykonane roboty	
3.	Termin zakończenia prac	Data realizacji zamówienia :

Niniejszym oświadczam , że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń ,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń ,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia ,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okresdni, licząc od dnia terminu składania ofert.

(miejscowość data sporządzenia)

(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik Nr 2

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień ,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia ,
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia .
5. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)