



Zarząd Budynków Mieszaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 34 361 000,00zł



Kod budynku: 030 – 00863

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka zo.o. Nr 249/2017 - REB III NR 91/2017

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH – TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. O.O.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw , usług:

Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenie ścian fundamentowych oraz wymiana okienek piwnicznych w budynku mieszkalnym – zgodnie z audytem - przy ul. Pokoju 40 w Zabrzu
Audyty remontowy budynku do wglądu w ZBM-TBS Sp. z O.O. REB III ul. Żółkiewskiego 12a

Zakres robót obejmuje:

Docieplenie

Olinowanie terenu

Wyznaczenie strefy niebezpiecznej

Postawienie rusztowań wraz z siatkami zabezpieczającymi

Wykonanie osłon okien – 100%

Wymiana parapetów okiennych na nowe z blachy powlekanej – 100%

Demontaż i montaż rur spustowych (materiał z odzysku) – 100%

Wydłużanie okapu na ścianie szczytowej

Wykonanie wiatrownicy kopertowej

Przygotowanie ścian do robót dociepleniowych (czyszczenie, mycie); usunięcie luźnych tynków – 100%

Montaż listwy cokołowej (startowej) – 100%

Docieplenie ścian metodą lekką - mokrą styropianem (grub. 15 cm) – do listwy cokołowej

(przymocowanie do ścian płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych

oraz przy użyciu gotowych zapraw klejowych) – 100%

Przyklejenie siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych (do listwy cokołowej) – 100

Jednokrotne gruntowanie ścian – 100%

Nałożenie masy tynkarskiej barwionej na ścianach - do listwy cokołowej – 100%

Odsunięcie rur spustowych, instalacji odwodnienia dachu, o grubość zastosowanego styropianu

Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót dociepleniowych

Wywóz gruzu wraz z opłatą za składowanie (wg faktury) – 100%

Docieplenie ścian piwnicznych

Olinowanie terenu

Wyznaczenie strefy niebezpiecznej

Wykopy o ścianach pionowych, odcinkami istniejących fundamentów gł. 2,0 m - 100%

Czyszczenie ścian szczerkami stalowymi – 100%
Wykonanie tynków kat. I naprawa podłoża pod izolację – 100%
Izolacja cieplna ścian fundamentowych - 100%
Izolacja fundamentów, powłokowa bitumiczna wykonana na zimno 1 warstwa, lepik - 100%
Izolacja fundamentów folią kubełkową mocowaną na kołkach plastikowych - 100%
Montaż listwy – 100%
Zasypanie wykopów z ubiciem warstwami – 100%
Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego – 100%
Wykonanie opaski żwirowej o szer 0,50 m wzdłuż ściany – krawężniki betonowe 6x20x75 – 100%
Koszt wywozu gruzu wraz ze składowaniem na wysypisku
Uporządkowanie terenu

Wymiana okienek piwnicznych

Demontaż starych okienek piwnicznych – 100%
Wykonanie nowych stalowych okienek piwnicznych (szyby zabezpieczone blachą perforowaną) - 100%
Montaż nowych okienek piwnicznych – 100%

Wykonawca do kosztorysu powykonawczego dołącza kopie faktur za wywóz gruzu

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględniać w cenach za poszczególne materiały.
Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy).
Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określają zakres – ilość – koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys(y) ofertowy(e) i opisy technologii wykonania robót.

Termin realizacji zamówienia: **III - IV kwartał 2017**

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB III tel: (032) 271-03-15

R. Pankiewicz – Inspektor Nadzoru REB III w godzinach urzędowania (tj. od godz.7.⁰⁰ do godz.15.⁰⁰)

Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. 209 II-gie piętro

Termin składania ofert upływa dnia 17.08.2017 r. o godz. 8⁰⁰

Koperta winna być oznaczona:

KONKURS OFERT
ZBM-TBS Sp. z o.o.– NR 249/2017 - REB III NR 91/2017
Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenie ścian fundamentowych oraz wymiana okienek piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Pokoju 40 w Zabrze

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po w/w terminie nie będą rozpatrywane

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr 1 wraz z Załącznikiem Nr 2.
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy.
3. Do oferty prosimy dołączyć świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty) zaproponowanych przez wykonawcę materiałów oraz nazwę producenta i inne dane.

UWAGA!

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Kierownik REB III
Halina Nawracaj

.....
 (pieczęć oferenta)

NIP
 REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1.	Całkowita wartość zamówienia w tym :	Cyfrowo : Słownie :
	a) wartość netto	Cyfrowo : Słownie :
	b) podatek Vat	Cyfrowo : Słownie :
2.	Gwarancja na wykonane roboty	
3.	Termin zakończenia prac	Data realizacji zamówienia :

Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
5. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

.....

.....

(miejscowość data sporządzenia)

(podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)