



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 34 599 500,00zł



KOD budynku  
050-01523

Zabrze, dn. 17.08.2017r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. REB V Nr 22/2017

**ZARZĄD BUDYŃKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ  
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

**Wykonanie docieplenia i izolacji pionowej ścian fundamentowych budynku przy ul. Grzybowskiej 53 w Zabrzu.**

Zakres prac obejmuje:

- wygradzenie terenu - 100%
- demontaż daszku nad wejściem do klatki schodowej - 1 szt.
- montaż nowego daszku nad wejściem do klatki schodowej z bocznymi ściankami z poliwęglanu (tak aby zadaszenie zakrywało domofon i oświetlenie wejścia do klatki) - 1 szt.
- wykonanie wykopów wokół budynku do głębokości 20 cm poniżej górnej krawędzi łąwy fundamentowej - 100%
- rozbiórka podestu przed wejściem do budynku - 1 szt.
- oczyszczenie i odgrzybienie ścian piwnicznych oraz strefy cokołowej - 100%
- izolacja ścian piwnicznych emulsją asfaltową - 100%
- docieplenie strefy piwnicznej i cokołowej styrodurem (XPS) gr 5 cm - przymocowanie do ścian płyt styroduremowych za pomocą dybli plastikowych (strefa cokołowa) oraz przy użyciu gotowych zapraw klejowych - 100%
- przyklejenie warstwy siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych w strefie cokołowej i piwnicznej - 100%
- ułożenie folii kubełkowej wokół budynku do poziomu gruntu - 100%
- zasypanie wykopów wokół budynku - 100%
- zamontowanie listwy ochronnej z blachy powlekanej na krawędzi folii kubełkowej wokół budynku - 100%
- nałożenie masy tynkarskiej barwionej w strefie cokołowej (tynk mozaikowy) - 100%
- wykonanie nowego podestu z kostki betonowej przed wejściem do budynku - 1 szt.
- wykonanie chodnika (dojścia do budynku) z kostki brukowej - 100%
- wykonanie opaski od ściany szczytowej i tylnej budynku z kostki brukowej (szerokość opaski 30 cm) - 100%
- likwidacja zieleńców przy wejściu do budynków (z dwóch stron) poprzez wykonanie poszerzonej opaski z kostki brukowej o szerokości ok. 2 m - 100%
- wymiana okienek piwnicznych drewnianych na nowe PCV - 100%
- wymiana skrzynki na zawór gazowy - 1 szt.

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

- w wycenie prac należ ująć również:

a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją,

**Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.**

Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy).

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

- Termin realizacji zamówienia: 2018r.

- Informacji w sprawie zamówienia udziela REB V tel. (032) 272 29 96

Natalia Górecka – Referent ds techniczno-administracyjnych REB V  
w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

- Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209

- Termin składania ofert upływa dnia 08.09.2017 o godz. 8:00

- Koperta powinna być oznaczona :

#### **ZBM-TBS - KONKURS OFERT – REB V Nr 22/2017**

#### **Wykonanie docieplenia i izolacji pionowej**

#### **ścian fundamentowych budynku przy ul. Grzybowskiej 53 w Zabrze.**

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

#### **Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr 1 wraz z Załącznikiem Nr 2.

2. Szczegółowy kosztorys ofertowy

3. Do ofert prosimy dołączyć świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty) zaproponowanych przez wykonawcę materiałów oraz nazwę producenta.

#### **UWAGA !**

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

#### **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie

zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

KIEROWNIK REB V  
*mgr Sonia Kapica-  
Kurowska*



## O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
5. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

.....  
( miejscowość data sporządzenia )

.....  
( podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy )