



Zarząd Budynków Mieszaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 35 149 500,00 zł



Kod budynku
030-01106

Zabrze, dn. 22.09.2017r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. 278/2017 REB III Nr 95/2017

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

Wykonanie izolacji pionowej, poziomej, drenaż oraz wymiana okienek piwnicznych (na stalowe) oraz termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Różańskiego 21 w Zabrzu.

Zakres robót obejmuje:

Izolacja pionowa

Olinowanie terenu

Wyznaczenie strefy niebezpiecznej

Wykopy o ścianach pionowych, odcinkami istniejących fundamentów gł. 2,0 m - 100%

Czyszczenie ścian szczotkami stalowymi – 100%

Wykonanie tynków kat. I i naprawa podłoża pod izolację - 100%

Izolacja fundamentów, powłokowa bitumiczna wykonana na zimno 1 warstwa, lepik - 100%

Docieplenie cokołu budynku steropianem ekstrudowanym gr 5 cm

Izolacja fundamentów folią kubełkową mocowaną na kołkach plastikowych - 100%

Montaż listwy – 100%

Zasypanie wykopów z ubiciem warstwami – 100%

Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego – 100%

Wykonanie opaski żwirowej o szer 0,50 m wzdłuż ściany – obrzeża betonowe 6x20x75 – 100%

Koszt wywozu gruzu wraz ze składowaniem na wysypisku

Uporządkowanie terenu

Wykonanie drenażu

Wykonanie podsypki piaskowej wokół budynku

Ułożenie rur drenażowych owiniętych włókniną filtracyjną

Wykonanie z piasku warstw filtrujących i zagęszczenie

Wykonanie studni zbiorczych (przy narożach budynku) szt=2

Podłączenie instalacji drenażowej do kanalizacji deszczowej

Izolacja pozioma - wykonanie przeciwwilgociowej poziomej – iniekcji - budynku

Olinowanie terenu – 100%

Wyznaczenie strefy niebezpiecznej – 100%

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Osuszenie ścian fundamentowych metodą iniekcji krystalicznej – 100%
Uzupełnienie ubytków tynków kat. I na ścianach fundamentowych – 20%
Prace wykończeniowe

Wymiana okienek piwnicznych

Demontaż starych okienek piwnicznych – 100%
Wykonanie nowych stalowych okienek piwnicznych (szyby zabezpieczone blachą perforowaną) - 100%
Montaż nowych okienek piwnicznych – 100%

Docieplenie

Olinowanie terenu
Wyznaczenie strefy niebezpiecznej
Postawienie rusztowań wraz z siatkami zabezpieczającymi
Wykonanie osłon okien – 100%
Wymiana parapetów okiennych na nowe z blachy powlekanej – 100%
Demontaż i montaż rur spustowych (materiał z odzysku) – 100%
Wydłużanie okapu na ścianie szczytowej
Wykonanie wiatrownicy kopertowej
Przygotowanie ścian do robót dociepleniowych (czyszczenie, mycie); usunięcie luźnych tynków – 100%
Montaż listwy cokołowej (startowej) – 100%
Docieplenie ścian metodą lekką - mokrą styropianem (grub. 15 cm) – do listwy cokołowej (przymocowanie do ścian płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych oraz przy użyciu gotowych zapraw klejowych) – 100%
Przyklejenie siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych (do listwy cokołowej) – 100%
Jednokrotne gruntowanie ścian – 100%
Nałożenie masy tynkarskiej barwionej na ścianach - do listwy cokołowej – 100%
Docieplenie części cokołowej styropianem ekstrudowanym (styrodur) gr. 5cm (przymocowanie do ścian płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych oraz przy użyciu gotowych zapraw klejowych) – 100% (do wysokości gruntu)
Przyklejenie siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych na części cokołowej – 100%
Nałożenie masy tynkarskiej barwionej na cokole budynku – 100%
Odsunięcie rur spustowych, instalacji odwodnienia dachu, o grubość zastosowanego styropianu
Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót dociepleniowych
Wywóz gruzu wraz z opłatą za składowanie (wg faktury) – 100%

Wykonawca do kosztorysu powykonawczego dołącza kopie faktur za wywóz gruzu.

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy).
Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

Termin realizacji zamówienia: II - III kw. 2018r.
Informacji w sprawie zamówienia udziela REB III tel. (032) 271 03 15
R. Pankiewicz – Inspektor Nadzoru REB III
w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)
Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209
Termin składania ofert upływa dnia 10.10.2017r o godz. 8:00
Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – 278/2017 REB III Nr 95/2017

Wykonanie izolacji pionowej, poziomej, drenaż oraz wymiana okienek piwnicznych (na stalowe) oraz termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Różańskiego 21 w Zabrze.

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.
Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.
Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.
Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr 1 wraz z Załącznikiem Nr 2.
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy
3. Do ofert prosimy dołączyć świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty) zaproponowanych przez wykonawcę materiałów oraz nazwę producenta.

UWAGA !

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

KIEROWNIK REB III
Halina Nawracaj

.....
 (pieczęć oferenta)

NIP
 REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1.	Całkowita wartość zamówienia w tym :	Cyfrowo : Słownie :
	a) wartość netto	Cyfrowo : Słownie :
	b) podatek Vat	Cyfrowo : Słownie :
2.	Gwarancja na wykonane roboty	
3.	Termin zakończenia prac	Data realizacji zamówienia :

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)