



Zarząd Budynków Mieszaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 35 149 500,00 zł



Kod budynku 040-00608

Zabrze 27.09.2017r

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 285/2017 REB IV Nr 72/2017

**ZARZĄD BUDYŃKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Góry Św. Anny 13 w Zabrzu.

Uwaga:

Cenę za remont klatki schodowej należy podać w dwóch wariantach tj. należy wykonać dwa odrębne kosztorysy ofertowe.

I wariant – Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi

II Wariant – Malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi

Zakres robót obejmuje:

- zabezpieczenie folią stolarki drzwiowej i okiennej na klatce schodowej – 100%
- przełożenie sieci teletechnicznych do koryt (jeżeli dotyczy) – 100%
- skasowanie wykwitów – zacieków – 10,00%
- zeszkobanie i zmycie starej farby – 80%
- filcowanie istniejących tynków wewnętrznych (ścian, sufitów) - 40%
- przecieranie istniejących tynków wewnętrznych (ścian, sufitów) - 40%
- skucie głuchych i zmurszałych tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach w klatce schodowej – 20%
- wykonanie nowych tynków kat. II na ścianach i sufitach w klatce schodowej - 20%
- montaż narożników - kątowników aluminiowych naściennych, ochronnych - 100%
- czyszczenie przez szcztokowanie ręczne drewnianej balustrady oraz zabezpieczeń drewnianych w oknach – 100%
- naprawa lub regulacja stolarki okiennej i drzwiowej na klatce schodowej – 100%
- oczyszczenie stolarki drzwiowej wraz z naświetlem (drzwi wahadłowe dwuskrzydłowe z naświetlem w przedsiönku) – 100%
- naprawa i uzupełnienie cokolików drewnianych – 10%
- demontaż listw przyściennych i kątowników na stopniach schodowych i spocznikach (parter i I piętro) – 100%
- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych na stopniach schodowych i spocznikach (parter i I piętro)– 100%

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

- wymiana desek na stopniach, podstopnicach i spocznikach (parter i I piętro) – 100%
- ułożenie nowej wykładziny z PCV - przemysłowej na stopniach schodowych i spocznikach (parter i I piętro) - 100%
- montaż nowych listw przyściennych i kątowników na stopniach schodowych i spocznikach (parter i I piętro) – 100%
- przemurowanie ścian wewnętrznych na poddaszu (przy drzwiach wejściowych na strych, pęknięcia-rysy-bruzdy wzdłuż sufitu po obu stronach klatki) - 100% (około 0,25m³)
- naprawa stropu drewnianego na poddaszu (wymiana drewnianych elementów - podbitka) - 100%
- demontaż płyt kartonowo gipsowych na suficie – poddasze – 100%
- montaż nowych płyt kartonowo gipsowych na suficie – poddasze – 100%
- montaż siatki pcv na suficie - poddasze - 100%
- wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami na drzwi techniczne Styro (drzwi do komórki, piwnicy i na strych – drzwi stalowe malowane proszkowo) – 3szt.
- dorobienie kluczy do nowo wymienionych drzwi – 1 klucz na mieszkanie
- dwukrotne położenie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach – 100%
- dwukrotne szpachlowanie ścian lamperii - 100%
- gruntowanie powierzchni ścian i sufitów - 100%
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi lamperii – 100%
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi powierzchni pełnych drewnianych – posadzki - 100%
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian wewnętrznych – 100%
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów – 100%
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wys. do 20 cm w tym cokolików drewnianych – 100%
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi stopnic, podstopnic oraz policzków (powyżej I pietra) - 100%
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi balustrad i poręczy drewnianych + zabezpieczeń drewnianych w oknach – 100%
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi stolarki drzwiowej obustronnie w częściach wspólnych (drzwi wahadłowe dwuskrzydłowe z naświetlem w przedsionku) – 100%
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi rur na klatce schodowej – 100%
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi powierzchni metalowych (szafek, itp.) na klatce schodowej – 100%
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi zabezpieczenia przy oknie (płotek drewniany) na klatce schodowej – 100%
- demontaż starej tablicy ogłoszeń – 1 szt.
- wymiana stolarki okiennej na nową (zejście do piwnicy) – 1 szt.
- wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych na nowe (1szt. parapet zewnętrzny z blachy powlekanej) – 1 szt.
- Wykonanie miejscowej iniekcji krystalicznej (parter oraz zejście do piwnicy) – 10%
- czyszczenie i malowanie farbami posadzki z płytek (parter) – 100%
- czyszczenie i malowanie farbami płytek na lamperii (parter) – 100%
- czyszczenie i malowanie farbami cokolików z terakoty (posadzka + schody jw.) –

- 100%
- montaż stopek przy drzwiach wahadłowych – 2 szt.
 - dostawa kłódek do skrzynek elektrycznych – 5 szt.
 - wymiana włączników na nowe (podświetlane) np. Simon 10, Simon 15 – 100%
 - wymiana opraw oświetleniowych na nowe – Plafoniera Suede 28 4x3W led biały - 100%
 - oczyszczenie, przygotowanie do malowania ścian w korytarzach piwnicznych – 100%
 - białkowanie korytarzy piwnicznych – 100%
 - mycie posadzek po robotach malarskich – 100%
 - w wycenie prac należ ująć również:
 - a. koszt wywozu gruzu (jeżeli dotyczy)
 - b. koszt składowania gruzu na wysypisku (jeżeli dotyczy)

UWAGI:

Kolorystyka klatki schodowej do uzgodnienia - kolory jasne i półpełne.

W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę wystąpienia robót nie ujętych w powyższym opisie, a koniecznych do wykonania należy wycenić je w odrębnym kosztorysie, którego wartość należy włączyć do ceny oferowanej za wykonanie ww. robót.

Wykonawca do kosztorysu powykonawczego dołącza kopie faktur za wywóz i utylizację gruzu.

Roboty ogólnobudowlane winny być wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną i Polskimi Normami.

Podstawą opracowania kosztorysu ofertowego winny być Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR 4-01, KNR 2-02 itp.)

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały. Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy).

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

- Termin realizacji zamówienia: **IV kw. 2017r. – I kw. 2018r.**

- Informacji w sprawie zamówienia udziela REB IV tel. (032) 271-29-40 wew. 203
Jacek Sikorski – Starszy Inspektor Nadzoru REB IV

w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

- Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209

- Termin składania ofert upływa dnia 12.10.2017r o godz.8.00

- Koperta powinna być oznaczona :

KONKURS OFERT

ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 285/2017 REB IV Nr 72/2017 – REB IV

Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Góry Św. Anny 13 w Zabrze.

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr 1 wraz z Załącznikiem Nr 2.
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy
3. Do ofert prosimy dołączyć świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty) zaproponowanych przez wykonawcę materiałów oraz nazwę producenta.

UWAGA !

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

KIEROWNIK REB IV
mgr inż. Elżbieta Serafin

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1.	Całkowita wartość zamówienia w tym :	Cyfrowo : Słownie :
	a) wartość netto	Cyfrowo : Słownie :
	b) podatek Vat	Cyfrowo : Słownie :
2.	Gwarancja na wykonane roboty	
3.	Termin zakończenia prac	Data realizacji zamówienia :

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość data sporządzenia)

 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
5. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)