



# Zarząd Budynków Mieszaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 35 149 500,00 zł



Kod budynku  
030-00448

Zabrze, dn. 29.09.2017r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. 286/2017 REB III Nr 97/2017

**ZARZĄD BUDYŃKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ  
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

**Remont dachu krytego papą, wymiana deskowania i przemurowanie koron kominowych budynku mieszkalnego przy ul. Żelaznej 4 w Zabrzu.**

#### Zakres robót obejmuje:

Olinowanie terenu

Wyznaczenie strefy niebezpiecznej

Wykonanie daszków zabezpieczających na całej długości budynku od strony podwórka i od ulicy nad wejściami do budynku – 100%

Wygradzenie taśmami strefy remontu dachu oraz założenie tablic ostrzegawczych informujących o robotach na wysokości.

Rozbiórka pokrycia dachowego z papy 3 warstwy (na dachu głównym i na dachu nad galeriami) - 100%

Rozbiórka deskowania dachu – 100%

Wykonanie nowego deskowania na wpust i pióro deski 25 mm lub płyty OSB grub. 22 mm, dwukrotne impregnacja + powłoka ppoż. impregnat zielony (np. FOBOS M4)– 100%

Wykonanie nowego pokrycia papowego na dachu drewnianym – papa termozgrzewalna podkładowa o gr. 4,0 mm oraz wierzchniego krycia o gr. 5,2 mm - 100%

Przemurowanie kominów ponad dachem wraz z wykonaniem betonowych, zbrojonych czap kominowych – cegła pełna, kominowa – 100%

Tynkowanie kominów ponad dachem – 100%

Malowanie kominów ponad dachem - 2 x farba emulsyjna zewnętrzna - 100%

Białkowanie kominów na poddaszu – 100%

Wykonanie na kominach obejm do masztów antenowych, kątownik 50 x 50 x 5 – 2 szt

Demontaż starych obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - 100%

Wykonanie nowych obróbek blacharskich przy kominach z blachy stalowej ocynkowanej 0,5 mm – 100%

Wykonanie nowych obróbek blacharskich przy i na ogniomurach z blachy stalowej ocynkowanej 0,5 mm – 100%

Wykonanie nowych obróbek blacharskich pasa nadrynnowego z blachy stalowej ocynkowanej 0,5 mm – 100%

Wykonanie nowych wywietrzników kanalizacyjnych z blachy ocynkowanej Ø 100 mm 100%

Malowanie obróbek blacharskich ocynkowanych np. farbami hydratywnymi – 100%

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

Demontaż rynien i rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku Ø 110 mm – 100%  
Wykonanie i montaż rynien z blachy stalowej ocynkowanej 0,5 mm, Ø 150 mm – 100%  
Montaż nowych rur spustowych z PCV Ø 110 mm – 100%

**Przed przystąpieniem do robót należy wykonać inwentaryzację i kontrolę przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) przez Zakład Kominiarski – osobę (y) posiadającą dyplom mistrzowski w zawodzie kominiarskim itp.**

**Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię faktury za odbiór i utylizację gruzu oraz kserokopię faktury za wykonanie odbioru kominiarskiego.**

Wykonawca do kosztorysu powykonawczego dołącza kopie faktur za wywóz gruzu

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały. Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy). Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze. W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

Termin realizacji zamówienia: II - III kw. 2018r.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB III tel. (032) 271 03 15

R. Pankiewicz – Inspektor Nadzoru REB III

w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209

Termin składania ofert upływa dnia 17.10.2017r o godz. 8:00

Koperta powinna być oznaczona :

#### **ZBM-TBS - KONKURS OFERT – 286/2017 REB III Nr 97/2017**

**Remont dachu krytego papą, wymiana deskowania i przemurowanie koron kominowych budynku mieszkalnego przy ul. Żelaznej 4 w Zabrze.**

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

#### **Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr 1 wraz z Załącznikiem Nr 2.

2. Szczegółowy kosztorys ofertowy

3. Do ofert prosimy dołączyć świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty) zaproponowanych przez wykonawcę materiałów oraz nazwę producenta.

UWAGA!

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

**Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

KIEROWNIK REB III  
*Halina Nawracaj*

.....  
 (pieczęć oferenta)  
 .....

NIP  
 REGON

## FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
 .....  
 .....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1.	Całkowita wartość zamówienia w tym :	Cyfrowo :  Słownie :
	a) wartość netto	Cyfrowo :  Słownie :
	b) podatek Vat	Cyfrowo :  Słownie :
2.	Gwarancja na wykonane roboty	
3.	Termin zakończenia prac	Data realizacji zamówienia :

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
 (miejscowość data sporządzenia)

.....  
 (podpis wraz z pieczęcią osoby  
 uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

## O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

.....  
(miejsowość data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)