



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 35 149 500,00 zł



KOD budynku
050-01335

Zabrze, dn. 17.10.2017r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. 301/2017 REB V Nr 37/2017

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

Docieplenie ścian zewnętrznych (front i tył) wraz z malowaniem docieplonej ściany szczytowej budynku przy ul. Nyskiej 48 w Zabrzu.

Zakres robót obejmuje:

Obejmujący w zakresie ŚCIAN FRONTOWEJ i TYLNEJ:

- wygrozdzenie terenu - 100%
- postawienie rusztowania przy ścianach zewnętrznych wraz z osłonięciem siatką zabezpieczającą – 100%
- zabezpieczenie okien folią – 100%
- demontaż rur spustowych do powtórnego zabudowania – 100%
- montaż rur spustowych – 100%
- demontaż istniejącego oraz zabudowa nowego zadaszenia nad wejściem do klatki schodowej - 1szt.
- zbitcie głuchych i odstających tynków oraz oczyszczenie pozostałych tynków elewacji wraz z ościeżami- 100%
- rozbiórka obróbek blacharskich – (parapety zewnętrzne) - 100%
- jednokrotne gruntowanie ścian zewnętrznych wraz z ościeżami drzwi i okien – 100%
- montaż listwy cokołowej z kapinosem (listwy startowej) - 100%
- docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką – mokrą styropianem gr.14 cm λ 0,038 - od cokołu (przymocowanie do ścian płyt styropianowych za pomocą dybli (min 2 szt. na płytę) oraz przy użyciu gotowych zapraw klejowych – 100%
- docieplenie ościeży okiennych styropianem gr. 3cm – 100%
- naprawa gzymsu oraz docieplenie gzymsu styropianem gr. 3cm - 100%
- przyklejenie warstwy siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych - 100%
- przyklejenie drugiej warstwy siatki w dolnej strefie elewacji (2m wysokości od listwy startowej) - 100%
- zamontowanie ochronnych narożników wypukłych (kątowniki aluminiowe) – 100%
- nałożenie masy tynkarskiej silikonowej, barwionej na ścianach zewnętrznych, ościeżach i gzymsie pod rynnami (zgodnie z kolorystyką zatwierdzoną przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej)-100%
- zamontowanie nowych parapetów zewnętrznych z blachy powlekannej – 100%
- montaż nowego punktu świetlnego i numerka policyjnego przed wejściem do klatki,
- wymiana przedłużeń podokiennych ogrzewaczy gazowych, kratki wentylacyjnych itp.- 100%

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

- licowanie płytkami klinkierowymi wejścia do budynku,
- wymiana skrzynki gazowej i skrzynki na reklamy,

W zakresie ŚCIANY SZCZYTOWEJ:

- wyгородzenie terenu - 100%
- postawienie rusztowania przy ścianach zewnętrznych – 100%
- czyszczenie elewacji, naprawa uszkodzonych miejscowo tynków - 100%
- jednokrotne gruntowanie ściany zewnętrznej – 100%
- malowanie elewacji i ościeży farbą silikonową (kolorystyka w uzgodnieniu zarządem wspólnoty)- 100%

W zakresie STREFY COKOŁOWEJ I ŚCIAN LUKARN

- jednokrotne gruntowanie strefy cokołowej- 100%
- docieplenie strefy cokołowej styrodurem o gr. 5cm - 100% -przymocowanie do ścian płyt styropianowych za pomocą dybli (min. 2 szt. na płytę) oraz przy użyciu gotowych zapraw klejowych,
- przyklejenie warstwy siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych w strefie cokołowej- 100%
- nałożenie masy tynkarskiej barwionej w strefie cokołowej (tynk mozaikowy) - 100%
- jednokrotne gruntowanie ścian lukarn- 100%
- docieplenie ścian lukarn styrodurem o gr. 5cm -100% - przymocowanie do ścian płyt styropianowych za pomocą dybli (min. 2 szt. na płytę) oraz przy użyciu gotowych zapraw klejowych,
- przyklejenie warstwy siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych na ścianach lukarn- 100%
- nałożenie masy tynkarskiej barwionej, silikonowej na ścianach lukarn -100%
- w wycenie prac należy ująć również:
 - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją,

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały. Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy). Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze. W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

Termin realizacji zamówienia: 2018r.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB V tel. (032) 272 29 96

Danuta Ślimak – Inspektor techniczny REB V

w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209

Termin składania ofert upływa dnia 02.11.2017r o godz. 8:00

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – 301/2017 REB V Nr 37/2017

Docieplenie ścian zewnętrznych (front i tył) wraz z malowaniem docieplonej ściany szczytowej budynku przy ul. Nyskiej 48 w Zabrze.

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.
Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr 1 wraz z Załącznikiem Nr 2
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy
3. Do ofert prosimy dołączyć świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty) zaproponowanych przez wykonawcę materiałów oraz nazwę producenta.

UWAGA!

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

KIEROWNIK REB V
mgr Sonia Kapica- Kurowska

.....
 (pieczęć oferenta)

NIP
 REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

| L.P. | DANE OFERTOWE | WYPEŁNIA FIRMA |
|------|---|------------------------------|
| 1. | Całkowita wartość zamówienia w tym : | Cyfrowo : Słownie : |
| | a) wartość netto | Cyfrowo : Słownie : |
| | b) podatek Vat | Cyfrowo : Słownie : |
| 2. | Gwarancja na wykonane roboty | |
| 3. | Termin zakończenia prac | Data realizacji zamówienia : |

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu
Numer fax

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)