



# Zarząd Budynków Mieszaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 78 128 500,00 zł

KOD budynku 050-01609

Zabrze, dn. 01.03.2024r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 056 REB V nr 14/2024

**ZARZĄD BUDYŃKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**  
[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

### OGŁASZA KONKURS OFERT

#### Wykonanie remontu dachu w budynku przy ul. Daszyńskiego 12A w Zabrzu.

##### Zakres prac:

- wygradzenie terenu ( olinowanie terenu, wyznaczenie stref niebezpiecznych )
- wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem do klatki schodowej – 1 szt.
- rozbiórka pokrycia dachu z dachówki karpiówki – 100%
- rozbiórka elementów więźby dachowej ( ołacenie dachu ) – 100%
- ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej – 100%
- impregnacja więźby dachowej ( np: FOBOS ) - 100%
- impregnacja, przycięcie i przybicie łąt i kontrłąt ( np: FOBOS ) – 100%
- przedłużenie łąt i kontrłąt z wysunięciem pokrycia dachowego w stronę ściany szczytowej ( wykonanie pod przyszłe docieplenie ) - 30 cm
- wykonanie podbitki na „wydłużeniach” j.w.
- obustronne nadbicie krokwi balami grubości 5 cm długości 40 cm stosując łączniki śrubowe M8 obustronnie skręcane, wykonanie od spodu maskownicy z deski 3,2 cm na długości od ściany zewnętrznej do końca nadbicia ( wydłużenie końcówek krokwi o długość pozwalającą na przyszłe docieplenie ścian zewnętrznych styropianem grubości 15 cm )
- montaż deski okapowej dla montażu haków rynnowych
- pokrycie dachu nową dachówką ceramiczną, karpiówką, układaną podwójnie w koronkę z przymocowaniem wkrętami do łąt, z zastosowaniem dachówki wentylacyjnej ( 4 szt. ) i dachówek krawędziowych przy wiatrownicach – 100%
- montaż nowych gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej – 100%
- montaż taśmy kalenicowej uszczelniającej - 100%
- rozbiórka łąw kominiarskich – 100%
- montaż nowych łąw kominiarskich stalowych, ocynkowanych ( typ: Kraty Wema ) – 100%
- przemurowanie kominów ponad dachem - cegła klinkierowa, kominowa, spoinowana zaprawą do klinkieru - 100%
- rozbiórka betonowych czap kominowych - 100%
- wykonanie czap kominowych wylewanych betonowych zbrojonych, z zastosowaniem izolacji przeciwwilgociowej na górnej powierzchni czap– 100%
- rozbiórka obróbek blacharskich ( obróbki przy kominach, pas podrynnowy, pas



Dbamy o środowisko  
i do większości wydruków  
używamy papier w 100%  
z makulatury

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

- nadrynnowy, dylatacja z budynkiem nr 10 ) – 100%
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej ( obróbki przy kominach, pas podrynnowy, pas nadrynnowy ) – 100%
- demontaż starych rynien – 100%
- demontaż starych rur spustowych – 100%
- montaż nowych rur spustowych z PCV Ø 120 mm – 100%
- montaż nowych rynien z blachy tytanowo - cynkowej Ø 150 mm – 100%
- montaż płotków przeciwśniegowych na całej długości ( front i tył ) - 100%
- montaż nasad kominowych – 100%
- odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych wykonać z PCV - systemowe – 3 szt.
- wymiana wyłazu dachowego przeszklonego – 1 szt
- wymiana okien połaciowych dachowych otwieralno - uchylnych – 3 szt.
- demontaż papy termozgrzewalnej na lukanie – 100%
- wymiana deskowania daszku lukarny( deski o gr. 2,5 cm na styk ) – 100%
- pokrycie daszku lukarny papą termozgrzewalną - ( warstwa podkładowa) – 100% ( włóknina poliestrowa nowej generacji z włókien ciągłych, kalandrowana grubość np. (mm) 4mm  
( warstwa wierzchniego krycia ) - 100% ( włóknina poliestrowa nowej generacji z włókien ciągłych, kalandrowana grubość (mm) np.5,2mm
- wykonanie docieplenia dachu wełną mineralną gr. 15 cm nad mieszkaniami usytuowanymi na poddaszu, wykonanie docieplenia ścian lukarny j.w. wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego;
- wykonanie na kominach obejm do masztów antenowych – kątownik 5 x 5 x 0,05 – 2 szt.
- wykonanie masztów antenowych – rura Ø 3,2 cm – 250 cm – 2 szt
- w wycenie prac należy ująć również:
  - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją
  - b. koszt odbioru kominiarskiego (wg faktury)
  - c. koszt wywozu i składowania papy (wg. Faktury)
  - d. koszt wyłączenia linii napowietrznej Nn ( wg faktury TAURON linia napowietrzna przebiega przy okapie budynku od strony ogródków )

\* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

\* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

\* Oferowana cena powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

\* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

*\* jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: **2024r./2025r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB V tel. 032 272-29-96**

**Danuta Ślimak – Inspektor nadzoru**

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro – pokój nr 213 (biuro podawcze) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia: **21.03.2024r. o godz. 15.00**

Koperta powinna być oznaczona:

**ZBM-TBS - KONKURS OFERT – Nr 056/2024 REB V nr 14/2024**

**Wykonanie remontu dachu w budynku przy ul. Daszyńskiego 12A w Zabrze.**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4. ....(inne dane i wymagane dokumenty).....

**UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Sporządził:

Magdalena Wnuk  
St. Referent ds. techn. - adm.

Zatwierdził:

Jolanta Janiczek  
Kierownik REB V



## O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
- 5 Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejscowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)