



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 78 128 500,00 zł

KOD budynku 010-01590

Zabrze, dn. 18.03.2024r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 072 REB I nr 19/2024

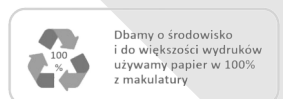
**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

Wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej w klatce schodowej, w piwnicy i na strychu w budynku mieszkalnym przy ul. Bolesława Śmiałego 1 w Zabrzu.

Zakres obejmuje:

- montaż uziomu przed budynkiem,
- wymiana instalacji WLZ (Wewnętrznej Linii Zasilania),
- wykonanie GLZ (główna linia zasilająca)
- zabudowa ochronników przepięciowych w rozdzielni głównej
- zabudowa głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu (rozłącznik RBK00 lub SLP00)
- wykonanie połączeń wyrównawczych
- montaż skrzynek licznikowo – rozdzielczych w klatce schodowej (liczniki kWh w klatce schodowej),
- wymiana obwodów ADM
- klatka schodowa napięcie 230 V z oprawami oświetleniowymi z czujnikami ruchu
- wykonanie zasilania do mieszkań od ZP (zabezpieczenie przedlicznikowe) do skrzynki zabezpieczeń obwodowych w mieszkaniach (skrzynka na S-301B)
- sposób wykonania instalacji elektrycznej – instalacja podtynkowa
- montaż skrzynki zabezpieczeń obwodowych + 301B w przedpokoju mieszkań lokatorskich
- instalacje na strychu i w piwnicy wykonać w wersji hermetycznej
- montaż wyłącznika zmierzchowego przy oprawie oświetleniowej przed wejściem do budynku,
- uwzględnić roboty towarzyszące: tynkowanie bruzd, przebicia, kucie wnęk, itp.
- w wycenie prac należy uwzględnić również wywóz gruzu, załączenia napięcia przez TAURON i plombowanie liczników kWh
- doprowadzenie zasilania do mieszkań wykonać przewodem YDYp 5x4 P/T, obwody administracyjne YDYp 3x1,5
- wykonawca sporządzi dokumentację związaną z protokołem powykonawczym, pomiary, schematy instalacji elektrycznej
- w zakresie robót należy ująć wymianę przewodów elektrycznych w 100% wraz z osprzętem



Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

- zastosowane materiały powinny posiadać aktualne atesty i deklaracje zgodności.

* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

* Oferowana cena powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

* *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: **2024r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB I tel. (032) 271-18-82**

Sławomir Biegun – Inspektor Nadzoru

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro – pokój nr 213 (biuro podawcze) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia: **08.04.2024r. o godz. 15.00**

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – Nr 072/2024 REB I nr 19/2024

Wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej w klatce schodowej, w piwnicy i na strychu w budynku mieszkalnym przy ul. Bolesława Śmiałego 1 w Zabrze.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4.(inne dane i wymagane dokumenty)....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie

stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Sporządził:

Sławomir Biegun
Inspektor Nadzoru

Zatwierdził:

Beata Nawrat
p.o. Kierownika REB I

.....
 (pieczęć oferenta) NIP
 REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
- 5 Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)