



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 78 128 500,00 zł

KOD budynku 040-00758

Zabrze, dn. 18.03.2024r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 074 REB IV nr 22/2024

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**  
[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:  
**Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na wykonanie remontu dachu (przybudówki od podwórza) w budynku mieszkalnym przy Placu Wolności 4 w Zabrzu.**

#### Zakres prac:

- rozbiórka konstrukcji metalowej usytuowanej na dachu przybudówki,
- demontaż i ponowny montaż klimatyzatorów,
- wykonanie konstrukcji metalowej pod montaż klimatyzatorów,
- wymiana pokrycia papowego,
- wymiana deskowania,
- wzmocnienie drewnianych belek nośnych lub ich wymiana na nowe,
- przemurowanie ogniomurów,
- wymiana obróbek blacharskich (pas podrynnowy, pas nadrynnowy, obróbki na ogniomurach,
- wymiana rynien i rur spustowych
- naprawa - ewentualnie wymiana - sufitów w pomieszczeniach po naprawie dachu,
- inne prace towarzyszące.

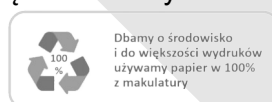
**Szczegółowy zakres prac do uzgodnienia z Wspólnotą Mieszkaniową.**

#### Zakres opracowania dokumentacji obejmuje:

1. Projekt budowlany (uproszczony) wraz z wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami – 4 egzemplarze.
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egzemplarze.
3. Plan BIOZ (jeżeli dotyczy) – 4 egzemplarze.
4. Przedmiar robót – 2 egzemplarze.
5. Kosztorys ślepy – 2 egzemplarze.
6. Kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze.
7. Wykonanie dokumentacji w wersji elektronicznej (PDF) wraz z przedmiarem i kosztorysem ślepym – 2 egzemplarze.

\* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

\* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym



Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

\* Oferowana cena powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

\* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

\* *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: **II – III kwartał 2024r. w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB IV tel. (032) 271-29-40 wew. 431 Paweł Grochocki – Starszy Inspektor ds. techniczno - administracyjnych REB IV** w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro – pokój nr 213 (biuro podawcze) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa **dnia 08.04.2024r. o godz. 15.00**

Koperta powinna być oznaczona:

**ZBM-TBS - KONKURS OFERT – Nr 074/2024 REB IV nr 22/2024**

**Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na wykonanie remontu dachu w budynku przy Placu Wolności 4 w Zabrze.**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4. ....(inne dane i wymagane dokumenty).....

**UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Sporządził:

Paweł Grochocki

St. Inspektor ds. tech. - adm.

Zatwierdził:

Sabina Konieczny

p.o. Kierownika REB IV

.....  
(pieczęć oferenta)

NIP .....  
REGON .....

## FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
.....  
.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo:  Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
(miejsowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
- 5 Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejscowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)