



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 78 367 000,00 zł

KOD budynku 040-01146

Zabrze, dnia 22.04.2024r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 097 REB IV Nr 27/2024

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont dachu wraz z przemurowaniem kominów oraz wymianą podłogi na strychu, izolacje ścian fundamentowych wraz z drenażem, renowacją elewacji frontowej oraz docieplenie ścian od podwórza w budynku przy ul. Niedziałkowskiego 43 w Zabrze.

Zakres prac:

Remont dachu

- naprawa lub wymiana wierzby dachowej (zakres do ustalenia po wykonaniu wizji)
- przemurowanie kominów
- wymiana deskowania połaci dachowej
- wymiana pokrycia papowego
- wymiana obróbek blacharskich
- wymiana rur i rynien spustowych
- wymiana wyłazu dachowego
- przemurowanie ogniomurów i ścianek
- pozostałe prace towarzyszące (wg potrzeb)

Zakres prac obejmuje :

Izolacja ścian fundamentowych

- roboty ziemne
- skucie tynków - ściany piwniczne + cokół
- częściowe uzupełnienie cegieł i przemurowanie ścian piwnicznych
- wykonanie tynków - ściany piwniczne + cokół
- wymiana wyspów i okienek piwnicznych
- wykonanie izolacji pionowej
- docieplenie ścian fundamentowych
- folia kubełkowa
- wykonanie opaski
- wykonanie cokołu
- wykonanie drenażu
- pozostałe prace towarzyszące

Zakres prac obejmuje:

Renowacja ściany frontowej

- czyszczenie elewacji
- naprawa gzymsów, attyki itp.
- wymiana rynien oraz rur spustowych
- przemurowanie wyspów piwnicznych
- skucie i wykonanie nowych tynków
- roboty malarskie
- pozostałe prace towarzyszące

Zakres prac obejmuje:

Docieplenie ścian od strony podwórka

- przemurowanie ścian (rysy, pęknięcia)
- docieplenie ścian
- wymiana rynien oraz rur spustowych
- przemurowanie wyspów piwnicznych
- przełożenie linii energetycznej napowietrznej na tzw. warkocz
- pozostałe prace towarzyszące

Zakres opracowania dokumentacji obejmuje:

1. Projekt budowlany wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami (jeśli dotyczy) – 4 egz
2. Audyt remontowy – 4 egz
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egz
4. Plan BIOZ – 4 egz
5. Przedmiar robót – 2 egz
6. Kosztorys ślepy – 2 egz
7. Kosztorys inwestorski – 2 egz
8. Wykonanie dokumentacji w wersji elektronicznej (pdf) wraz z przedmiarem i kosztorysem ślepym – 2 egz

Dokumentację kosztorysową należy wykonać osobno na dach, izolację ścian fundamentowych, renowację ściany frontowej oraz docieplenie pozostałych ścian. Zakres robót może ulec zmianie. Szczegółowy zakres prac do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.*

Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.*

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.*

W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.*

* jeżeli dotyczy

Termin realizacji: II – III kwartał 2024r., w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB IV tel. (32) 271-29-40 wew. 431**

Anita Nowak – Referent ds. tech.- admin. REB IV

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze podawczym, **piętro II, pok. nr 213**

Termin składania ofert upływa dnia **17.05.2024r. o godz. 8.00.**

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT Nr 097 REB IV Nr 27/2024

Budynku przy ul. Niedziałkowskiego 43 w Zabrze.

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 17.05.2024r. o godz. 10.00** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).**

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4.(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Sporządził:

Zatwierdził:

Anita Nowak

Referent ds. techniczno-administracyjnych

Sabina Koniczny

p.o. Kierownik REB 4

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu
Numer fax
.....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)