



Zarząd Budynków Mieszaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 78 367 000,00 zł

KOD budynku 040-01508

Zabrze, dnia 22.04.2024r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 098 REB IV Nr 28/2024

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i audytu remontowego na remont dachu wraz z przemurowaniem kominów, docieplenie ścian elewacji, wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych wraz z ich dociepleniem oraz częściowe wykonanie iniekcji krystalicznej w budynku wielorodzinnym przy ul. Dubiela 18 w Zabrzu.

Zakres prac obejmuje:

Remont dachu

- przemurowanie kominów ponad dachem, częściowo pod dachem
- wzmocnienie więźby dachowej
- wymiana deskowania (około 20% - wg potrzeb)
- wymiana okien na poddaszu
- wymiana wyłazu i drabinki na nowe
- przedłużenie dachu
- wymiana obróbek blacharskich
- wymiana rynien na nowe
- pozostałe prace towarzyszące wg potrzeb

Do ww. prac zostanie zlecone wykonanie inwentaryzacji przewodów kominowych

Docieplenie ścian elewacji

- skucie tynków - 100%
- wykonane nowych tynków - 100%
- wymiana balustrad balkonowych na nowe
- wymiana rur spustowych na nowe
- wymiana i przedłużenie wywietrzników pod oknami
- uzyskanie stosownych zgód na rozebranie muru oraz częściowe rozebranie starej ściany (ogrodzenia) od strony wschodniej tj. nieruchomości przy ul. Niedziałkowskiego 29
- uzupełnienie ogrodzenia po rozebranych murze
- pozostałe prace towarzyszące wg potrzeb

Izolacja pionowa ścian fundamentowych

- wykonanie iniekcji krystalicznej (częściowo – wg potrzeb)

- skucie tynków - 100%
- wykonanie nowych tynków - 100%
- wykonanie izolacji bitumicznej
- docieplenie ścian fundamentowych
- montaż folii kubełkowej
- rozbiórka i wymurowanie nowych wyspów piwnicznych
- wymiana okienek piwnicznych
- montaż klap na wyspach
- wykonanie opaski z kostki betonowej
- remont lub wymiana schodów (płyt) przy wejściach do budynku
- pozostałe prace towarzyszące wg potrzeb

Instalacja TV

- wykonanie przejścia przez dach pod montaż instalacji teletechnicznej RTV
- wykonanie prac związanych z przebijaniem się przez stropy
- wykonanie instalacji teletechnicznej RTV w klatce schodowej prowadzonej w szachtach lub korytkach)
- pozostałe prace towarzyszące wg potrzeb

UWAGA:

Dokumentację kosztorysową należy wykonać osobno na:

1. Kosztorys nr 1 – remont dachu
2. Kosztorys nr 2 - wykonanie docieplenia ścian
3. Kosztorys nr 3 - wykonanie izolacji ścian fundamentowych
4. Kosztorys nr 4 – wykonanie instalacji teletechnicznej RTV

Wyżej wymieniony zakres prac może ulec zmianie.

Szczegółowy zakres prac do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.

Zakres opracowania dokumentacji obejmuje:

1. Projekt budowlany wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami (jeśli dotyczy) – 4 egz
2. Audyt remontowy – 4 egz
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egz
4. Plan BIOZ – 4 egz
5. Przedmiar robót – 2 egz
6. Kosztorys ślepy – 2 egz
7. Kosztorys inwestorski – 2 egz
8. Wykonanie dokumentacji w wersji elektronicznej (pdf) wraz z przedmiarem i kosztorysem ślepym – 2 egz

UWAGA!

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego.

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.*

Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.*

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.*

W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.*

* jeżeli dotyczy

Termin realizacji: **II – III kwartał 2024r., w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkanio-
wej i Zarządcą**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB IV tel. (32) 271-29-40 wew. 431**

Zofia Kapel Starszy Inspektor ds. techniczno.- administracyjnych REB IV

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze podaw-
czym, **piętro II, pok. nr 213**

Termin składania ofert upływa dnia **17.05.2024r. o godz. 8.00.**

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT Nr 098 REB IV Nr 28/2024

Budynku przy ul. Dubiela 18 w Zabrze.

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć
w dniu 17.05.2024r. o godz. 10.10 do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307**
(sala konferencyjna).

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie
do 14 dni od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4.(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Sporządził:

Zatwierdził:

Zofia Kapel

Sabina Koniczny

Starszy Inspektor d/s techniczno-administracyjnych

p.o. Kierownik REB 4

..... NIP

(pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

.....

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu
Numer fax
.....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)