



Regulamin

**PRZEPROWADZANIA POSTĘPOWANIA NA NAJEM MIEJSC
POSTOJOWYCH I GARAŻY W BUDYNKU
PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 45**

W ZBM – TBS Sp. z o.o.

ZABRZE, MARZEC 2023

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady przeprowadzania postępowania w zakresie wynajmowania miejsc postojowych usytuowanych na parkingu naziemnym oraz garaży w budynku położonym w Zabrze przy ul. Żeromskiego 45, będących w zasobie Zarządu Budynków Mieszkaniowych - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. (dalej ZBM-TBS Sp. z o.o.).
2. Czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania wykonuje Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu ZBM-TBS Sp. z o.o.

§ 2

Etap I: Postępowanie przetargowe na najem garaży

1. W pierwszej kolejności zostanie przeprowadzone postępowanie przetargowe dla garaży.
2. Warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym, o którym mowa w § 2 pkt 1 jest posiadanie umowy najmu na lokal mieszkalny położony w Zabrze przy ul. Żeromskiego 45 i wpłata wadium na rachunek bankowy Spółki w wysokości 600,00 zł.
3. Numer rachunku bankowego, na który należy wpłacić wadium zostanie podany uczestnikom postępowania drogą elektroniczną po uprzednim zgłoszeniu chęci wzięcia udziału w postępowaniu na adres e-mail: eksploatacja@zbm-tbs.zabrze.pl
4. Osoba biorąca udział w postępowaniu może wylicytować jeden garaż.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą o kwotę postąpienia od stawki wywoławczej.
6. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki następuje zamknięcie przetargu oraz ogłoszenie osoby, która wygrała przetarg.
7. Faktura za najem garażu będzie do odbioru osobistego w siedzibie Spółki lub, po wyrażeniu zgody, będzie przesyłana drogą elektroniczną na wskazany adres e-mail.
8. Stawka wywoławcza w pierwszym postępowaniu przetargowym wynosi 250,00 zł netto za garaż, minimalne postąpienie - 10,00 zł netto. Kwota czynszu najmu garażu zostanie powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości.
9. Umowa najmu garażu zostanie zawarta do dwóch tygodni od dnia przeprowadzenia postępowania.
10. W przypadku, gdy w wyznaczonym terminie umowa nie zostanie podpisana przez osobę, która wygrała przetarg, garaż ponownie będzie przedmiotem przetargu, a wpłacone przez tego uczestnika postępowania wadium przepada na rzecz ZBM-TBS Sp. z o.o.
11. Uczestnik postępowania, o którym mowa w § 2 pkt 10 nie zostanie również dopuszczony do kolejnych postępowań przetargowych na najem garaży.
12. Umowa najmu garażu zostanie zawarta na taki sam okres, na jaki jest zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego.
13. Okres wypowiedzenia umowy najmu garażu wynosić będzie 1 miesiąc licząc na koniec miesiąca kalendarzowego.
14. W przypadku rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego, umowa najmu garażu ulega również rozwiązaniu w terminie rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego i wolny garaż będzie ponownie przedmiotem postępowania przetargowego.

§ 3

Etap II: Przydzielanie miejsc postojowych naziemnych

1. Po przeprowadzeniu postępowania przetargowego na najem garaży, osobom, które postępowanie przegrały oraz pozostałym zainteresowanym najemcom zostaną przydzielone w postępowaniu bezprzetargowym miejsca postojowe na parkingu naziemnym.
2. Koszt wynajęcia jednego miejsca postojowego na parkingu naziemnym wynosi 80,00 zł netto miesięcznie.

§ 4

Etap III: Postępowanie przetargowe na najem miejsc postojowych naziemnych

1. W przypadku pozostania wolnych miejsc postojowych na parkingu naziemnym po zakończeniu Etapu II, zostanie zorganizowane postępowanie przetargowe na ich najem wyłącznie dla najemców lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Żeromskiego 45.
2. Osoba biorąca udział w postępowaniu, o którym mowa w § 4 pkt 1 może wylicytować nie więcej niż dwa miejsca postojowe na parkingu naziemnym.
3. W przypadku wylicytowania przez jednego najemcę zarówno garażu, jak i miejsc postojowych na parkingu naziemnym, najemca nie może odstąpić żadnego miejsca postojowego innej osobie niż wspólnie z nim zamieszkującej.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą o kwotę postąpienia od stawki wywoławczej.
5. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki następuje zamknięcie przetargu oraz ogłoszenie osoby, która przetarg wygrała.
6. Faktura za najem miejsca postojowego na parkingu naziemnym będzie do odbioru osobistego w siedzibie Spółki lub - po wyrażeniu zgody przez osobę wygrywającą postępowanie - przesłana drogą elektroniczną na wskazany adres e-mail.
7. Stawka wywoławcza w postępowaniu przetargowym na miejsca postojowe naziemne wynosi 80,00 zł netto, minimalne postąpienie - 10,00 zł netto. Kwota czynszu najmu miejsca postojowego zostanie powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości.
8. Umowa najmu miejsca postojowego na parkingu naziemnym zostanie zawarta do dwóch tygodni od dnia przeprowadzenia postępowania.
9. W przypadku, gdy w wyznaczonym terminie umowa nie zostanie podpisana przez osobę, która wygrała przetarg, miejsce postojowe na parkingu naziemnym ponownie będzie przedmiotem przetargu, natomiast osoba ta nie zostanie już dopuszczona do udziału w kolejnych postępowaniach przetargowych na wolne miejsca postojowe na parkingu naziemnym, jak i wolne garaże.
10. Umowa najmu miejsca postojowego na parkingu naziemnym zostanie zawarta na taki sam okres, na jaki jest zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego.
11. Okres wypowiedzenia umowy najmu miejsca postojowego na parkingu naziemnym wynosić będzie 1 miesiąc licząc na koniec miesiąca kalendarzowego.
12. W przypadku rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego, umowa najmu miejsca postojowego na parkingu naziemnym ulega również rozwiązaniu w terminie rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego i wolne miejsce postojowe na parkingu naziemnym będzie ponownie przedmiotem postępowania przetargowego.

§ 5

Pilot do szlabanu

1. Każdy najemca zawierając umowę najmu lokalu mieszkalnego otrzyma nieodpłatnie jeden pilot do szlabanu wjazdowego na teren posesji przy ul. Żeromskiego 45.
2. Za każdy dodatkowy pilot do szlabanu wjazdowego najemca jest zobowiązany uiścić kaucję w wysokości 100,00 zł brutto.
3. W przypadku rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego, najemca jest zobowiązany zwrócić wszystkie posiadane piloty do szlabanu wjazdowego. Po zwrocie nieuszkodzonych pilotów wpłacona kaucja zostanie zwrócona.

§ 6

Publikacja regulaminu

Niniejszy Regulamin dostępny jest na stronie internetowej ZBM-TBS Sp. z o.o. pod adresem: www.zbm-tbs.zabrze.pl oraz w Dziale Eksploatacji.

§ 7

Dane osobowe

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w postępowaniu przetargowym na najem miejsc postojowych oraz garaży jest Zarząd Budynków Mieszkaniowych - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Zabrzu (41-800) plac Warszawski 10, www.zbm-tbs.zabrze.pl.
2. ZBM-TBS Sp. z o.o. wyznaczyła inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: daneosobowe@zbm-tbs.zabrze.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji czynności związanych z najmem miejsc postojowych oraz garaży na podstawie art. 6 ust.1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
4. Odbiorcą danych osobowych będą organy uprawnione do otrzymywania danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres podejmowania czynności związanych z najmem miejsc postojowych oraz garaży. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez ZBM-TBS Sp. z o.o.
6. Każdej osobie, której dane osobowe dotyczą przysługuje prawo: dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej cofnięciem (dla celów dowodowych ZBM-TBS Sp. z o.o. prosi o wycofanie zgody w formie pisemnej).
7. Każdej osobie, której dane osobowe dotyczą przysługuje także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest wymagane przez ZBM-TBS Sp. z o.o. w celu realizacji wszystkich czynności związanych z przydzieleniem w drodze postępowania miejsc postojowych oraz garaży. Konsekwencją niepodania danych wymaganych przez ZBM-TBS Sp. z o.o., będzie brak możliwości realizacji w/w czynności.
9. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.